

CITTA' DI ORBASSANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Proposta di Strumento Urbanistico Esecutivo
in zona 1.5.5 - 1.5.5.1 del P.R.G.C. vigente - Cat. G1
in zona BC2 1.17.1 del P.R.G.C. adottato
compresa fra Strada Rivalta e Strada Gerbido
Intervento di Rigenerazione Urbana

PROPRIETA' - RICHIEDENTI

PLASTIC GOMMA
TORINO S.r.l.
Via Bricherasio, 7
10128 - Torino
P. IVA 01768570010

BERTENASCO
ALFREDO
Via San Felice, 68
10025 - Pino Torinese
C.F. BRTRLRD37H21L219U

RABINO
EDOARDA
Via San Felice, 68
10025 - Pino Torinese
C.F. RBNDRD39B44L219G

PROMISSARIO ACQUIRENTE RICHIEDENTE PER L'AREA COMMERCIALE

EMME S.r.l.
Via San Valentino, 2 - 00197 - Roma
C.F. - P. IVA 14096411005

PROGETTISTI

GUIDONI Ing. Alessandro
Via Angrogna, 11
10139 - Torino
Tel. 011 7731377
C.F. GDNLSN60H21L219Q

POGNANTE Geom. Carlo
Via III Reggimento Alpini, 9
10043 - Orbassano (To)
Tel. 011 9031908
C.F. PGNCRRL48L31B216S

ALLEGATO A: VERIFICA DELLA DOPPIA CONFORMITA'
TRA P.R.G.C. VIGENTE E P.R.G.C. ADOTTATO
CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 11 DEL 12/03/2018

MARZO
2018

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione, salvo quanto previsto dalla L.241/90 e s.m.i. art 22-23-24-25

DATI METRICI

DESCRIZIONE	PRGC VIGENTE	PRGC ADOTTATO <small>con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 12/03/2018</small>	DATI DI PROGETTO PROGETTO - VERIFICA POSITIVA
SUPERFICIE TERRITORIALE (TABELLA "A")	m ² 11.285,00	m ² 11.285,00	m ² 11.285,00
Superficie Fondiaria "Lotto 1" (commerciale)			VEDI TABELLA 5 m ² 3.336,27
Superficie Fondiaria "Lotto 2" (residenziale)			VEDI TABELLA 5 m ² 2.485,33
SLP "Lotto 1" (commerciale) SLP fabbricato commerciale SLP passaggio coperto (escluso dalla volumetria)			m ² 1.743,00 m ² 1.652,00 m ² 91,00
VOLUMETRIA TOTALE	m ² 11.285,00 x 2,00 m ³ /m ² = m ³ 22.570,00	m ² 11.285,00 x 2,00 m ³ /m ² = m ³ 22.570,00	
SUDDIVISA IN:			
VOLUMETRIA COMMERCIALE	m ² 1.652,00 x 3,95 m = m ³ 6.525,40	m ² 1.652,00 x 3,95 m = m ³ 6.525,40	m ² 1.652,00 x 3,95 m = m ³ 6.525,40
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	m ³ 22.570,00 - m ³ 6.525,40 = m ³ 16.044,60	m ³ 22.570,00 - m ³ 6.525,40 = m ³ 16.044,60	m ³ 10.080,00 < m ³ 16.044,60
RAPPORTO V/S	V/S < 5 m ³ /m ²		10.080,00 m ³ / 2.485,33 m ² = 4,05 m ³ /m ² < 5 m ³ /m ²
SUPERFICIE COPERTA			
Residenziale	m ² 2.485,33 x 80% = m ² 1.988,26		VEDI TABELLA 4 m ² 825,48 < m ² 1.988,26
Commerciale	m ² 3.336,27 x 80% = m ² 2.669,02		VEDI TABELLA 4 m ² 1.905,68 < m ² 2.669,02
Complessiva di piano		11.285,00 x (1/3) = m ² 3.761,66	(825,48+1.905,68)= m ² 2.731,16 < m ² 3.761,66
ABITANTI INSEDIABILI			
Residenziale	m ³ 10.080,00/90 m ³ /ab. = 112,00 ab.	m ³ 10.080,00/120 m ³ /ab. = 84,00 ab.	
STANDARD PUBBLICI DERIVANTI DAL RESIDENZIALE	RICHIESTI	RICHIESTI	PROGETTO
Superficie da dismettere pari 25 m ² /ab.	112,00 ab. x 25 m ² /ab. = m ² 2.800,00	84,00 ab. x 25 m ² /ab. = m ² 2.100,00	
Superficie da dismettere a verde	112,00 ab. x 12,50 m ² /ab. = m ² 1.400,00	84,00 ab. x 15,00 m ² /ab. = m ² 1.260,00	VEDI TABELLA 1 m ² 1.402,76 > m ² 1.400,00
Superficie da dismettere a parcheggio	112,00 ab. x 12,50 m ² /ab. = m ² 1.400,00	84,00 ab. x 10,00 m ² /ab. = m ² 840,00	VEDI TABELLA 1 m ² 1.459,04 > m ² 1.400,00
DERIVANTI DAL COMMERCIALE			
Superficie da dismettere pari all'80% della SLP commerciale	1.743,00 m ² x 80% = m ² 1.394,40	1.743,00 m ² x 100% = m ² 1.743,00	
di cui superficie per parcheggi	1.394,40 m ² x 40% = m ² 557,76	1.743,00 m ² x 50% = m ² 871,50	(non verificato in quanto norma meno restrittiva)
Superficie per parcheggi secondo il D.C.R. 191-43016		78 posti auto x 26 m ² = m ² 2.028,00	VEDI TABELLA 1 m ² 2.078,29 > m ² 2.028,00
DISMISSIONI			
TOTALE AREE IN DISMISSIONE			VEDI TABELLA 1 m ² 5.463,40
STANDARD PRIVATI	RICHIESTI	RICHIESTI	PROGETTO
Sup. per parcheggi residenziale	m ³ 10.080,00 x 1 m ² /10 m ³ = m ² 1.008,00	m ³ 10.080,00 x 1 m ² /10 m ³ = m ² 1.008,00	VEDI TABELLA 2 m ² 2.386,15 > m ² 1.008,00
Sup. per verde su terrapieno residenziale	112,00 ab. x 3 m ² /ab. = m ² 336,00	662,90 x 60% = m ² 397,74	VEDI TABELLA 3 m ² 405,70 > m ² 397,74
Sup. per parcheggi commerciale	m ³ 6.525,40 x 1 m ² /10 m ³ = m ² 652,54	m ³ 6.525,40 x 1 m ² /10 m ³ = m ² 652,54	VEDI TABELLA 2 m ² 678,75 > m ² 652,54
Sup. per verde su terrapieno commerciale	3.336,27 m ² x 10% = m ² 333,63	3.336,27 m ² x 10% = m ² 333,63	VEDI TABELLA 3 m ² 346,37 > m ² 333,63