

CITTA' DI ORBASSANO

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

PROGETTO PRELIMINARE

SCHEDE D'AREA

P.6.a

ELABORATO

Progetto: Valter Martino

Ufficio di Piano Raffaella Bossolino, Maurizio Maiolo, Domenico Raso, Paola Goiettina, Valter Soria,

Il Sindaco Eugenio Gambetta

Febbraio 2013

PARAMETRI

Tipi di intervento

- Ut** Indice di Utilizzazione territoriale;
- Uf** Indice di Utilizzazione fondiaria;
- It** Indice di densità edilizia territoriale;
- If** Indice di densità edilizia fondiaria;
- IUR** Indice di Utilizzazione Residenziale;
- IC** Indice di copertura;
- SC** Superficie coperta della costruzione;
- RC** rapporto di copertura;
- Sul** Superficie utile lorda della costruzione;
- Sun** Superficie utile netta della costruzione;
- Hf** Altezza dei fronti della costruzione;
- D** Distanza tra le costruzioni;
- DC** Distanza della costruzione dal confine;
- DS** Distanza della costruzione dal ciglio o confine stradale;
- SPP** Superficie privata a parcheggio;
- V** Superficie privata a verde

Destinazioni d'uso

Rf	residenza di famiglie o collettiva (collegi, convitti, case di riposo, conventi, residence);
Rc	residenza di vigilanza e custodia per impianti ed attività varie di entità non superiore a 150 mq. di superficie lorda per ogni unità locale;
Rr	residenza rurale per i soggetti di cui al 3° comma dell'art. 25 della L.U.R.
P1	attività per l'estrazione e la lavorazione degli inerti;
P2	attività per la produzione, così articolate: P2.1 attività non nocive né moleste, funzionalmente e strutturalmente compatibili con l'ambiente della residenza, da localizzare in particolare ai piani terreni degli edifici, con superficie lorda complessiva non superiore a 400 mq. anche se associate ad attività commerciali. P2.2 attività sia tradizionali che innovative compresi gli uffici e pertinenze connessi all'attività aziendale e a servizio degli addetti, oltre agli impianti ed edifici per lo stoccaggio dei beni prodotti ed alle varie attrezzature tecniche necessarie. P2.3 attività per lo stoccaggio, il deposito, la lavorazione di beni "poveri", caratterizzate da uso estensivo del suolo quali il deposito, la lavorazione, la vendita di materiali edilizi, di pietre e marmi, legnami; la rottamatura e il riciclaggio di materiali anche di scarto;
P3	attività di commercio all'ingrosso, di materiali ingombranti e di deposito e movimentazione logistica delle merci ;
P4	attività per la produzione, trasformazione e distribuzione dell'energia, teleriscaldamento, etc.
T1	attività turistico-ricettive anche di livello funzionale elevato alberghi, motels, eventualmente dotati di locali per congressi e per riunioni specializzate, di impianti ed attrezzature sportive;
T2	attività per lo spettacolo ed il tempo libero quali cinema, teatri, auditorium, sale da ballo, mostre, associazionismo socioculturale e ricreativo, attrezzature sportive, impianti e servizi relativi;
T3	idem come T2 ma all'aperto, con prevalenza di spazi liberi non edificati ed inoltre spazi di incontro e manifestazioni all'aperto (spettacoli, attività sportive, picnic, ricreazione in ambiente naturale etc.), compresi eventuali edifici per servizi attinenti alle attività quali spogliatoi, servizi igienici, bar, ristorante, sede di circolo;
T4	attività espositive, fiere e congressi
Tc1	attività compatibili con l'ambiente urbano caratterizzato in senso nettamente residenziale, con occupazione per unità locale di superficie non superiore a 250 mq
Tc2	idem come Tc1 con occupazione per unità locale di superficie superiore a 250
Tc3	impianti di distribuzione carburante esclusivamente al dettaglio (stazione di servizio, autolavaggio, riparazioni, ecc.);
Tc4	attività di servizio alle imprese quali
Tc5	attività culturali (istruzione universitaria, ricerca, musei, biblioteche, gallerie);
Tc6	attività socio-assistenziali, sanitarie, per l'istruzione e per il culto (centri sociali, scolastici, sanitari, assistenziali, collegi, convitti ecc.);
C2	commercio al dettaglio
C1	commercio all'ingrosso
S1	per l'istruzione
S2	per attrezzature di interesse comune
S3	per il verde, il gioco e lo sport
S4	per parcheggi al servizio delle residenze
S5	al servizio delle attività produttive
S6	parcheggi al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali
S7	attrezzature varie al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali
S8	attrezzature di interesse generale

CATEGORIA B	INTERVENTO Dir	TAV. N. P3.1.1	AREA a Ba-01-17
-------------	----------------	----------------	-----------------

Descrizione: Aree a edificazione consolidata recente a destinazione prevalentemente residenziale a carattere uni/bifamiliare poste a nord di via Frejus

Obiettivi: Conservazione e miglioramento degli standards edilizi e abitativi con lieve incremento mediante l'utilizzo della capacità insediativa residua.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	allineamento in atto	RC	70%
If	0,5 mq /mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,5 m	SPV	5 mq/ab	Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Gli ampliamenti dovranno armonizzarsi con le caratteristiche architettoniche ed edilizie esistenti. E' fatto obbligo a partire da interventi di Rsa adeguare le recinzioni agli allineamenti stradali individuati in cartografia di P.R.G.C. In presenza di allineamenti in atto a distanza inferiore ai 5 m dalle strade, per gli edifici esistenti sono ammessi ampliamenti in conformità a tali allineamenti. Per tutti gli edifici d edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati a carattere plurifamiliare ricadenti nelle presenti aree, valgono le norme previste per le aree di categoria Bb.

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA	INTERVENTO Dir	TAV. N. P3.1.1	AREA a Bb-01-23
-----------	----------------	----------------	-----------------

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano siti a nord di via Trento

Obiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	70%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA B	INTERVENTO Dir	TAV. N. P3.1.1	AREA a Bc-01-13
--------------------	----------------	-----------------------	------------------------

Descrizione: Area a edificazione di vecchio impianto parzialmente rigenerata con presenza di limitrofe aree libere tra le vie Trento e Frejus

Obbiettivi: Recupero degli immobili a uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e ambientale e di completamento delle aree libere

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	70%
If	0,55 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf		SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Per tutti gli edifici di edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati a carattere plurifamiliare ricadenti nelle presenti aree, valgono le norme previste per le aree di categoria Bb.

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA C	INTERVENTO Dir	TAV. N. P3.1.1	AREA a Ca-01-03
-------------	----------------	----------------	-----------------

Descrizione: Sono aree libere in contesto residenziale a nord

Obbiettivi: Completare il tessuto urbanistico esistente

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	%
If	0,5 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in area:	mq/ab
Hf		SPV		Standards monetizzabili :	mq/ab

Norme specifiche

Per le aree Ca-01-01 e Ca-01-02 sarà necessario realizzare le opere di compensazione e mitigazione indicate nel Rapporto Ambientale

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **D**

INTERVENTO **Dir**

TAV. N. **P3.1.1**

AREA **Db-01-01**

Descrizione: Area produttivo esistente.

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è la trasformazione urbanistica dell'area, con un intervento volto a riqualificare il fronte di via Frejus

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. / ab
It		DS	≥ 5,00	RC	50%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	7,5 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli el

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA D	INTERVENTO Dir	TAV. N. P3.1.1	AREA De-01-02
--------------------	----------------	-----------------------	----------------------

Descrizione: Sono aree con edificazione consolidata con edifici a carattere industriale, terziario, commerciale o di deposito, con elementi di obsolescenza edilizia o degrado urbano.

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è la trasformazione urbanistica delle aree, con un intervento volto a riqualificare l'ambito urbano, in particolare il fronte prospiciente la strada Rivalta

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,5 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,5 m	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **D**INTERVENTO **Dir**TAV. N. **P3.1.1**AREA **De-01-01**

Descrizione: Sono aree con edificazione consolidata con edifici a carattere industriale, terziario, commerciale o di deposito, con elementi di obsolescenza edilizia o degrado urbano.

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è la trasformazione urbanistica delle aree, con un intervento volto a riqualificare l'ambito urbano, in particolare il fronte prospiciente la strada Rivalta

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. / ab
It	0,5 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,5 m	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni**

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli el

Ambientali**R.I.R.****Acustica**

CATEGORIA **D**INTERVENTO **Dir**TAV. N. **P3.1.1**AREA **De-01-01**

Descrizione: Sono aree con edificazione consolidata con edifici a carattere industriale, terziario, commerciale o di deposito, con elementi di obsolescenza edilizia o degrado urbano.

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è la trasformazione urbanistica delle aree, con un intervento volto a riqualificare l'ambito urbano, in particolare il fronte prospiciente la strada Rivalta

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. / ab
It	0,5 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,5 m	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni**

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli el

Ambientali**R.I.R.****Acustica**

Descrizione: Area terziaria esistente.

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è la trasformazione urbanistica dell'area, con un intervento volto a riqualificare il fronte di via Frejus

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. / ab
It		DS	allineamenti in atto	RC	%
If	0,67 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,5 m	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

In caso di Interventi di As, Nc, e D/Nc valgono gli allineamenti dell'edificio esistente su via Frejus.

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA D	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a De-02-04
--------------------	----------------	---------	------------------------

Descrizione: Sono aree con edificazione consolidata con edifici a carattere industriale, terziario, commerciale o di deposito, con elementi di obsolescenza edilizia o degrado urbano comprese tra la Sp6 e via Piossasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è la trasformazione urbanistica delle aree, con un intervento volto a riqualificare l'ambito urbano, in particolare il fronte prospiciente la strada Rivalta

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc2 P2.2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	50%
If	0,50 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	10,5 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

La destinazione prevalente è residenziale calcolata nella misura del 50% della SLP totale.

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA E

INTERVENTO Dir

TAV. N. P3.1.1

AREA Eb-02-01

Descrizione: Sono aree in zona impropria lungo la fascia di rispetto della circonvallazione esterna.

Obiettivi: Evitare il degrado e l'abbandono delle aree circostanti mantenendo l'esistente fino a una sua ricollocazione in area propria

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:**

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	0	SPVt	
Uf	DC	0	IUR	0
It	DS	0	RC	%
If	SPPr	0	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli el

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA E

INTERVENTO Dir

TAV. N. P3.1.2

AREA Eb-02-02

Descrizione: Sono aree in zona impropria lungo la fascia di rispetto della circonvallazione esterna.

Obiettivi: Evitare il degrado e l'abbandono delle aree circostanti consentendo l'insediamento di impianti sportivi

Destinazione prevalente: T3 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	0	SPVt	
Uf	DC	0	IUR	0
It	DS	0	RC	50%
If	SPPr	0	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

E' ammessa la recinzione delle aree esclusivamente con siepi vive ed eventuale rete interposta nei limanti imposti dal vigente codice della strada; E' ammessa la realizzazione di strutture pressostatiche a carattere temporaneo e/o stagionale a copertura degli impianti stessi.

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Sono aree con edificazione consolidata con edifici a commerciale o di deposito, ubicate lungo via Frejus.

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: Tc2 **Destinazioni secondarie:** Tc4 C2 C1
Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	S.U.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	S.U.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC		<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>					

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq/ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50 %
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	7,957 mq
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	0 mq/ab

Norme specifiche

E' fatto obbligo nel SUE organizzare uniformemente il fronte qualificato e organizzato con parcheggi pubblici su via Frejus

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica. In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 3 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e private da realizzare nel territorio della Repubblica.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Non sono ammesse nuove attività o modifiche ad attività esistenti tali da renderle soggette agli articoli 6 e 8 del d.lgs 334/1999 e s.m.i. nel caso in cui presentino pericolo di eventi incidentali di tipo energetico o tossico. Non sono ammessi "stabilimenti sottosoglia" che prevedono la conservazione o l'impiego in quantità superiori al 20% delle rispettive soglie relative all'applicazione degli obblighi di cui all'articolo 6 del d.lgs 334/1999 e s.m.i di :
a) sostanze e/o preparati i cui alle categorie 1, 2 e 10 della Parte 2 che presentino, rispettivamente, i rischi descritti dalle frasi R23, R26 e R29;
b) sostanze e preparati di cui alle categorie 6 e 7b della Parte 2;
c) prodotti petroliferi come definiti dalla Parte 1.

Acustica

Descrizione: Area Produttiva esistente in contesto residenziale

Obiettivi: Riquilibrare l'area ai fini residenziali consentendo il recupero di aree a standards

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** P2.1 C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,5 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	12,5 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	12,5 mq/ab
				Standards produttivi :	90 mq

Norme specifiche

La SLP a destinazione residenziale è computata all'80% della totale. Nell' area a servizi dovrà essere essere garantito il collegamenmto tra le vie Cruto e Frejus.

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendo interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Area di espansione residenziale a sud-ovest della via Gramsci

Obiettivi: Trasformazione urbanistica con interventi a carattere residenziale di nuovo impianto strutturale e infrastrutturale con interventi di mitigazione ambientale

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,50 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	40 mq/ab
Hf	13,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

La SLP a destinazione residenziale è computata all'80% della totale. E' facoltà dei soggetti attuatori inserire capacità edificatoria aggiuntiva sino al 50% dell'ammessa per interventi di edilizia agevolata e sovvenzionata la cui quota sarà da concordare con l'A.C.

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 4 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc..) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e private da realizzare nel territorio della Repubblica.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **C**INTERVENTO **S.U.E**

TAV. N.

AREA **SUE-02-04**

Descrizione: Aree industriali e ad uso deposito poste lungo strada Piosasco

Obiettivi: il recupero delle aree e di parte degli edifici alla destinazione residenziale, soddisfacendo all'interno delle aree stesse il fabbisogno di servizi espresso. Il S.U.E. dovrà provvedere alla localizzazione di ulteriori mq. 12.000 per Servizi.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,5 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	13,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	0 mq/ab

Norme specifiche

E' previsto l'allontanamento delle attività di rottamazione oggi presenti nell'area.

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Area di espansione residenziale a sud-ovest della via Gramsci

Obiettivi: Trasformazione urbanistica con interventi a carattere residenziale di nuovo impianto strutturale e infrastrutturale con interventi di mitigazione ambientale

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,50 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	40 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	0 mq/ab

Norme specifiche

La SLP a destinazione residenziale è computata all'80% della totale. E' facoltà dei soggetti attuatori inserire capacità edificatoria aggiuntiva sino al 50% dell'ammessa per interventi di edilizia agevolata e sovvenzionata la cui quota sarà da concordare con l'A.C.

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 5 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc..) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e private da realizzare nel territorio della Repubblica.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Sono aree libere in tessuto prevalentemente edificato e urbanizzato a carattere industriale e commerciale

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** C2 C1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf	0,20 mq/mq	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	80% sup terziarie
Hf	7,5 m	SPV		Standards monetizzabili :	10% sup. produttiv

Norme specifiche

Dovrà provvedere all'ampliamento della strada interna per complessivi ml. 10, come indicato sulla tavola P3.1.2 del PRGC con adeguato innesto sulla via Piossasco. L'accesso ai lotti dovrà avvenire esclusivamente dalla via interna;

Vincoli

L'allineamento di fabbricazione rispetto a via Piossasco è fissato in ml. 10. L'allineamento di fabbricazione rispetto zone urbanistiche appartenenti ad altra categoria di Piano è pari a 7,5 ml.
La trasformazione dell'area è subordinata alla formazione di cortina alberata d'alto fusto lungo il perimetro della stessa verso gli insediamenti residenziali circostanti. Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 6 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc..) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Non sono ammesse nuove attività o modifiche ad attività esistenti ad alta tensione soggette agli articoli 6 e 7 del d.lgs 334/1999 e s.m.i. nel caso in cui presentino pericolo di eventi incidentali di tipo energetico o tossico.
Non sono ammessi "stabilimenti sottosoglia" che prevedono la conservazione o l'impiego in quantità superiori al 20% delle rispettive soglie relative all'applicazione degli obblighi di cui all'articolo 6 del d.lgs 334/1999 e s.m.i di :
a) sostanze e/o preparati i cui alle categorie 1, 2 e 10 della Parte 2 che presentino, rispettivamente, i rischi descritti dalle frasi R23, R26 e R29; b) sostanze e preparati di cui alle categorie 6 e 7b della Parte 2; c) prodotti petroliferi come definiti dalla Parte 1.

Acustica

Descrizione: Sono aree libere in tessuto prevalentemente edificato e urbanizzato a carattere industriale e commerciale

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** C2 C1 Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf	0,20 mq/mq	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	80% sup terziarie
Hf	7,5 m	SPV		Standards monetizzabili :	10% sup. produttiv

Norme specifiche

Dovrà provvedere all'ampliamento della strada interna per complessivi ml. 10, come indicato sulla tavola P3.1.2 del PRGC con adeguato innesto sulla via Piossasco. L'accesso ai lotti dovrà avvenire esclusi-vamente dalla via interna;

Vincoli

L'allineamento di fabbricazione rispetto a via Piossasco è fissato in ml. 10. L'allineamento di fabbricazione rispetto zone urbanistiche appartenenti ad altra categoria di Piano è pari a 7,5 ml.
La trasformazione dell'area è subordinata alla formazione di cortina alberata d'alto fusto lungo il perimetro della stessa verso gli insediamenti residenziali circostanti. Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Non sono ammesse nuove attività o modifiche ad attività esistenti ad alta tensione soggette agli artt. 6 e 7 del d.lgs. 334/1999 e s.m.i. nel caso in cui presentino pericolo di eventi incidentali di tipo energetico o tossico. Non sono ammessi "stabilimenti sottosoglia" che prevedono la conservazione o l'impiego in quantità superiori al 20% delle rispettive soglie relative all'applicazione degli obblighi di cui all'articolo 6 del d.lgs 334/1999 e s.m.i di :
a) sostanze e/o preparati i cui alle categorie 1, 2 e 10 della Parte 2 che presentino, rispettivamente, i rischi descritti dalle frasi R23, R26 e R29;
b) sostanze e preparati di cui alle categorie 6 e 7b della Parte 2;
c) prodotti petroliferi come definiti dalla Parte 1.

Acustica

CATEGORIA B	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Ba-03-03
-------------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Aree a edificazione consolidata recente a destinazione prevalentemente residenziale a carattere uni/bifamiliare postetra le via Piossasco e Volvera

Obbiettivi: Conservazione e miglioramento degli standards edilizi e abitativi con lieve incremento mediante l'utilizzo della capacità insediativa residua.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	allineamenti in atto	RC	70%
If	0,5 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,5 m	SPV	5 mq/ab	Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Gli ampliamenti dovranno armonizzarsi con le caratteristiche architettoniche ed edilizie esistenti. E' fatto obbligo a partire da interventi di Rsa adeguare le recinzioni agli allineamenti stradali individuati in cartografia di P.R.G.C.. In presenza di allineamenti in atto a distanza inferiore ai 5 m dalle strade, per gli edifici esistenti sono ammessi ampliamenti in conformità a tali allineamenti. Per tutti gli edifici d edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati a carattere plurifamiliare ricadenti nelle presenti aree, valgono le norme previste per le aree di categoria Bb.

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendo interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Bb-03-17
-----------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano siti tra le vie Piossasco e Volvera

Obiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Area produttiva esistente.

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è la trasformazione urbanistica dell'area, con un intervento volto a riqualificare il fronte di str. Stupingi

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. / ab
It	DS	allineamenti in atto	RC	60%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

L'intervento dovrà salvaguardare l'edificio principale e conservare e gli elementi di pregio architettonico esistenti . Il progetto dovrà essere sottoposto al parere della Commissione Locale del Paesaggio

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli ela

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-04-01**

Descrizione: Sono aree poste nella zona sud del concentrico, in testa a via Della Bassa, parzialmente intercluse ed in parte entrostanti alla fascia di rispetto primaria dei pozzi di captazione dell'acquedotto comunale.

Obbiettivi: Consentire un' intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d' uso residenziale di tipo privato, a ricucitura del tessuto urbanistico della zona sud del concentrico, e nel contempo recuperare aree per servizi pubblici,

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	%
If	0,5 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	mq/ab

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-04-02**

Descrizione: Sono aree poste nella zona sud del concentrico, in testa a via Della Bassa, parzialmente intercluse ed in parte entrostanti alla fascia di rispetto primaria dei pozzi di captazione dell'acquedotto comunale.

Obiettivi: Consentire un' intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d' uso residenziale di tipo privato, a ricucitura del tessuto urbanistico della zona sud del concentrico, e nel contempo recuperare aree per servizi pubblici.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,67 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-04-03**

Descrizione: Sono aree poste nella zona sud del concentrico, tra via Della Bassa, via Allende ed il proseguimento di via Einaudi, parzialmente intercluse ed in buona parte entrostanti alla fascia di rispetto primaria dei pozzi di captazione dell'acquedotto comunale.

Obiettivi: consentire un' intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d' uso residenziale di tipo privato, a ricucitura del tessuto urbanistico della zona sud del concentrico, e nel contempo recuperare aree, ad integrazione di quelle necessarie per soddisfare il fabbisogno, oltre ad aree per verde e parcheggio.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,12 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	20560 mq
Hf	13,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	0 mq/ab

Norme specifiche

La rete viaria è definita dal PRGC (Tav. P3.1.2) per garantire una adeguata integrazione con quella esistente nel tessuto urbanistico adiacente, e creare una piazza-parcheggio per assicurare una migliore accessibilità alla zona. Le aree per servizi sono determinate nella misura minima di mq. 20.560.

Vincoli

La capacità edificatoria viene integrata con un'ulteriore volumetria pari a mc 3970 a edilizia sovvenzionata da localizzare sulle aree che già in obbligo di cessione gratuita.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-04-04**

Descrizione: Sono aree poste a sud-est del concentrico, tra via Genova, strada Pendina, e la nuova asta di circonvallazione interna sud (a proseguimento di via dei Fraschei).

Obiettivi: Consentire un intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso residenziale di tipo privato a completamento e ricucitura del tessuto esistente e degli insediamenti già realizzati con gli ultimi PPA, e nel contempo recuperare aree per servizi pubblici, ad integrazione di quelle

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,12 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	23130 mq
Hf	13,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

La rete viaria, definita dal PRGC a ricucitura dell'intera zona, caratterizzata attualmente da una viabilità gravemente insufficiente e non razionale, si attesta sulle vie Einaudi, Pendina, Genova e sul futuro prolungamento di via Fraschei. La sezione stradale è prevista di tipologia C per il tratto interno, e di tipologia B per il prolungamento di via Fraschei che costituisce nuova asta di circonvallazione interna sud.

Vincoli

Le aree per servizi, a completamento del polo di verde attrezzato del Distretto, (S3,4) sono individuate sulla tavola di PRGC (Tav. P3. 1.2.), e determinate nella misura minima di mq. 23.130. Il distacco dalla nuova asta di circonvallazione interna non dovrà essere inferiore a ml. 30.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-04-0**

Descrizione: Sono aree situate a sud del concentrico, tra la via Einaudi ed il futuro proseguimento dell'asta di circonvallazione interna sud (proseguimento di via dei Fraschei), ed in gran parte entro stanti alla fascia di rispetto primaria dei pozzi di captazione dell'acquedotto comunale

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è quello di consentire un' intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d' uso residenziale di tipo privato, a ricucitura del tessuto urbanistico della zona sud del concentrico, e nel contempo recuperare aree per servizi pubblici, ad integrazione di quelle necessarie per soddisfare il fabbisogno di aree per verde e parcheggio.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,12 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	27000 mq
Hf	13,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

La rete viaria è definita dal PRGC (Tav. P3.1.2) per garantire una adeguata integrazione con quella esistente nel tessuto urbanistico adiacente, e favorire la penetrazione nell'area dall'anello della tangenziale interna sud. La viabilità interna all'area è di tipologia C per quanto riguarda i tratti che separano le parti residenziali da quelle destinate ai servizi, e di tipologia B per il prolungamento di via Fraschei che costituisce nuova asta di Circonvallazione interna sud.

Vincoli

Le aree per servizi sono individuate nella tavola di PRGC (Tav.P3.1.2.), a protezione della fascia di rispetto primaria del pozzo di captazione dell'acquedotto comunale, ed a distacco dall'anello della tangenziale interna sud, e determinate nella misura minima di mq. 27.000.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA B

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA Ba-05-01

Descrizione: Aree a edificazione consolidata recente a destinazione prevalentemente residenziale a carattere uni/bifamiliare posta sulla via Calvino

Obiettivi: Conservazione e miglioramento degli standards edilizi e abitativi con lieve incremento mediante l'utilizzo della capacità insediativa residua.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	70%
If	0,5 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,5 m	SPV	5 mq/ab	Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Gli ampliamenti dovranno armonizzarsi con le caratteristiche architettoniche ed edilizie esistenti. E' fatto obbligo a partire da interventi di Rsa adeguare le recinzioni agli allineamenti stradali individuati in cartografia di P.R.G.C.. In presenza di allineamenti in atto a distanza inferiore ai 5 m dalle strade, per gli edifici esistenti sono ammessi ampliamenti in conformità a tali allineamenti. Per tutti gli edifici d edificazione consolidata recente con tipologia ad

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Bb-05-06
-----------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano siti tra le vie Calvino e Torino

Obiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **FS**

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA **FS-05-01**

Descrizione: Sono aree poste tra strada Torino, la via Guido Gozzano e l'impianto sportivo della piscina comunale

Obiettivi: Obiettivo del PRGG è quello di consentire un' intervento di nuovo impianto (NI), per destinazione a sedi di enti per la promozione del gioco del calcio o di interesse pubblico, di attuazione pubblica o privata, integrato con l' adiacente complesso sportivo

Destinazione prevalente: Tc4 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,50 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

E' ammessa la costruzione di attrezzature al servizio degli impianti sportivi, quale sede federale locale arbitri (uffici, servizi, aule didattiche, etc.). E' ammessa le recinzione delle aree esclusivamente con siepi vive.

Vincoli

L' eventuale intervento di sistemazione dell' area e di realizzazione degli impianti da parte di operatori privati è subordinato alla stipula di apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale, che fissi le modalità di utilizzo degli impianti

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendendo interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Bb-06-13
-----------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano site a cavallo della strada Stupinigi fino alla circonvallazione esterna.

Obiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **B**

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA **Bc-06-01****Descrizione:** Area a edificazione di vecchio impianto parzialmente rigenerata con presenza di limitrofe aree libere tra le vie Stupinigi e Lazio**Obiettivi:** Recupero degli immobili a uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e ambientale e di completamento delle aree libere**Destinazione prevalente:** Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1**Interventi Ammessi**

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. / ab
It		DS	≥ 5,00	RC	%
If	0,55 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf		SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Per tutti gli edifici di edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati a carattere plurifamiliare ricadenti nelle presenti aree, valgono le norme previste per le aree di categoria Bb.

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA C	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA Ca-06-02
-------------	----------------	---------	---------------

Descrizione: Aree libere in contesto residenziale edificato compreso con tipologia uni e bifamiliari tra le vie Pendina, Lazio e Circonvallazione Esterna

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti e recuperare spazi per i servizi.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	%
If	0,20 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	100%

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA C	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Ca-06-09
-------------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Aree libere in contesto residenziale edificato compreso con tipologia uni e bifamiliari tra le vie Pendina, Lazio e Circonvallazione Esterna

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti e recuperare spazi per i servizi.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C2

Interventi Ammessi

MN	<input type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	%
If	0,2 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	7,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	25 mq/ab

Norme specifiche

La monetizzazione delle aree è stata assolta in sede di SUE

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Aree a edificazione consolidata recente a destinazione prevalentemente residenziale a carattere uni/bifamiliare posta a ridosso del centro storico e nei pressi del Cimitero

Obiettivi: Conservazione e miglioramento degli standards edilizi e abitativi con lieve incremento mediante l'utilizzo della capacità insediativa residua.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	allineamenti in atto	RC	70%
If	0,5 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito: 2,5 mq/ab
Hf	10,5 m	SPV	5 mq/ab	Standards monetizzabili : 22,5 mq/ab

Norme specifiche

Gli ampliamenti dovranno armonizzarsi con le caratteristiche architettoniche ed edilizie esistenti. E' fatto obbligo a partire da interventi di Rsa adeguare le recinzioni agli allineamenti stradali individuati in cartografia di P.R.G.C. In presenza di allineamenti in atto a distanza inferiore ai 5 m dalle strade, per gli edifici esistenti sono ammessi ampliamenti in conformità a tali allineamenti. Per tutti gli edifici d edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati a carattere plurifamiliare ricadenti nelle presenti aree, valgono le norme previste per le aree di categoria Bb.

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Bb-07-09
-----------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano site a nord della circonvallazione interna e il torrente Sangone

Obiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli**

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

da Bb-07-10

CATEGORIA	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Bb-07-20
-----------	----------------	---------	-----------------

esc Bb-07-11

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano site a nord della circonvallazione interna e il torrente Sangone

Obiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Valgono i disposti e gli indici indicati nel SUE approvato. Per l'area Bb-07-13 l'indice fondiario è pari a 0,8 mq/mq

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli el

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA B	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA Bc-07-02
--------------------	----------------	---------	----------------------

Descrizione: Area a edificazione di vecchio impianto parzialmente rigenerata con presenza di limitrofe aree libere site a nord della circonvallazione interna e il torrente Sangone

Obbiettivi: Recupero degli immobili a uso residenziale e terziario migliorando lo standards edilizio e ambientale e di completamento delle aree libere

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	allineamenti in atto	RC	%
If	0,55 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf		SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Gli ampliamenti dovranno armonizzarsi con le caratteristiche architettoniche ed edilizie esistenti. E' fatto obbligo a partire da interventi di Rsa adeguare le recinzioni agli allineamenti stradali individuati in cartografia di P.R.G.C. In presenza di allineamenti in atto a distanza inferiore ai 5 m dalle strade, per gli edifici esistenti sono ammessi ampliamenti in conformità a tali allineamenti. Per tutti gli edifici d edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati a carattere plurifamiliare ricadenti nelle presenti aree, valgono le norme previste per le aree di categoria Bb.

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA C	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA Ca-07-03
-------------	----------------	---------	---------------

Descrizione: Aree libere di modeste dimensioni in contesto residenziale ai margini di una zona di recente edificazione nelle vicinanze con la frazione Pasta

Obbiettivi: Obiettivo del PRGC è consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti e recuperare spazi per i servizi.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	%
If	0,80 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Dovrà essere previsto un passaggio pedonale di almeno 5m di larghezza a collegamento con l'area verde adiacente

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA C

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA Ca-07-02

Descrizione: Sono aree situate nella fascia esterna nord del concentrico, tra l'asta di circonvallazione nord, la via N. Sauro ed il cimitero, in gran parte entrostanti alla fascia di rispetto cimiteriale

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è quello di consentire un insediamento di nuovo impianto (NI), con destinazione d'uso residenziale, e nel contempo recuperare aree per servizi pubblici, ad integrazione di quelle necessarie per soddisfare il fabbisogno di aree per il verde (SP3), e per parcheggi (SP4)

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,07 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	mq/ab
Hf	13,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	0 mq/ab

Norme specifiche

Le aree per servizi S3 e S4 sono individuate nella tavola di PRGC (Tav. P3.1.1.) con ubicazione prescrittiva, e determinate nella misura minima di mq.13.350 e mq. 4.050

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA E

INTERVENTO Dir

TAV. N. P3.1.1

AREA Et-07-01

Descrizione: Sono aree libere comprese all'interno della fascia di rispetto del cimitero.

Obiettivi: Evitare il degrado e l'abbandono delle aree circostanti il cimitero attraverso la realizzazione di percorsi sportivi che non necessitino di strutture di supporto

Destinazione prevalente: T3 **Destinazioni secondarie:**

Interventi Ammessi

MN	<input type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	0	SPVt	
Uf	DC	0	IUR	0
It	DS	0	RC	%
If	SPPr	0	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli ela

Ambientali Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-07-01**

Descrizione: Sono aree con accentuazione dei caratteri di obsolescenza edilizia o degrado urbano, ubicate lungo via Di Nanni

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche sostituendo l'esistente tessuto urbanistico con la modificazione del disegno dei lotti, o, dove previsto, degli isolati e della rete stradale

Destinazione prevalente: T1 **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1 Tc4

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. / ab
It	1 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	1990 mq
Hf	7,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

La SLP massima consentita è pari a 1300 mq.

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Sono aree con accentuazione dei caratteri di obsolescenza edilizia o degrado urbano, ubicate tra str. Torino e Via Bixio

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche sostituendo l'esistente tessuto urbanistico con la modificazione del disegno dei lotti, o, dove previsto, degli isolati e della rete stradale

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1 Tc4

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	1 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	19,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda B dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e private da realizzare nel territorio della Repubblica.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA B	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Ba-08-12
-------------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Aree a edificazione consolidata recente a destinazione prevalentemente residenziale a carattere uni/bifamiliare posta intorno al centro storico

Obbiettivi: Conservazione e miglioramento degli standards edilizi e abitativi con lieve incremento mediante l'utilizzo della capacità insediativa residua.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq./ab
It	DS	≥ 5,00	RC	70%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV	5 mq/ab	Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Gli ampliamenti dovranno armonizzarsi con le caratteristiche architettoniche ed edilizie esistenti. E' fatto obbligo a partire da interventi di Rsa adeguare le recinzioni agli allineamenti stradali individuati in cartografia di P.R.G.C.. In presenza di allineamenti in atto a distanza inferiore ai 5 m dalle strade, per gli edifici esistenti sono ammessi ampliamenti in conformità a tali allineamenti. Per tutti gli edifici d edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati a carattere plurifamiliare ricadenti nelle presenti aree, valgono le norme previste per le aree di categoria Bb.

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Bb-08-05
-----------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano site intorino al Centro storico

Obbiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano site intorino al Centro storico

Obbiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: T1 **Destinazioni secondarie:**

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli ela

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-08-01**

Descrizione: Area di media dimensione situate a nord del concentrico lungo la circonvallazione interna tra la nuova asta di collegamento con la via Rivalta e la via Nazario Sauro

Obiettivi: favorire una riqualificazione dell' area, con la demolizione del fabbricato posto all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, e la sua ricostruzione in luogo più idoneo in prossimità della circonvallazione interna, con destinazione d' uso produttiva e terziaria, e nel contempo realizzare un asta di collegamento a senso unico tra la via Nazario Sauro e la via Rivalta

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** P2.3 Tc4 Rf

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. / ab
It	1 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	33%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	mq/ab
Hf	7,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	mq/ab

Norme specifiche

Ristrutturazione con recupero di volumetria del fabbricato esistente sito in aderenza al condo-minio esterno all'area di intervento attualmente destinato a residenza ed uffici, per non più di due piani fuori terra, confermando gli usi in atto; D/NC - Demolizione e ricostruzione dei rimanenti fabbricati

Vincoli

Gli allineamenti di fabbricazione rispetto alle sedi viarie saranno definiti dallo specifico S.U.E. in conformità ai disposti di cui all'Art. 68 delle presenti N.d'A. L'intervento è subordinato alla realizzazione, per il tratto di competenza, dell'asta di collegamento a senso unico tra la via Nazario Sauro e la via Rivalta, come indicato sulla tavola di PRGC, ed alla dismissione dell' area destinata alla rilocalizzazione dell'isola ecologica.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Considerato il clima acustico dell'intorno, ed il contatto critico, sebbene mitigato dall'infrastruttura medesima, con aree residenziali consolidate che si affacciano lungo la circonvallazione interna, nell'area è consentito unicamente l'insediamento di attività produttive di tipo artigianale per la lavorazione di manufatti in metallo quali ringhiere, cancelli, barre metalliche (fabbro) come la pre-sistente, o di attività di tipo terziario. Si prescrive inoltre:

- La non ammissibilità di lavorazioni in periodo notturno
- L' obbligo di insediare eventuali nuovi macchinari unicamente nella parte retrostante dell'area produttiva
- L' obbligo di prevedere opere di mitigazione acustica laddove non siano rispettati i limiti di emissione acustica al confine proprietà

Descrizione: Aree di interesse tecnologico dismesse dalla Telecom e ENEL, la destinazione è terziaria; la palazzina uffici prospiciente potrà essere recuperata ai soli fini direzionali, l'immobile retrostante potrà ospitare fino a un massimo 250 mq. di commercio al dettaglio.

Obbiettivi: Contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: Tc4 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt
Uf	DC	≥ 5,00	IUR
It	DS	≥ 5,00	RC
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:
Hf	SPV		Standards monetizzabili :

Norme specifiche

L'intervento dovrà essere unitario e prevedere un idoneo accesso dalla strada pubblica e la completa rior-ganizzazione dei parcheggi della viabilità e della fermata del trasporto pubblico esistenti nelle immediate adiacenze

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Considerato il clima acustico dell'intorno, ed il contatto critico, sebbene mitigato dall'infrastruttura medesima, con aree residenziali consolidate che si affacciano lungo la circonvallazione interna, nell'area è consentito unicamente l'insediamento di attività produttive di tipo artigianale per la lavorazione di manufatti in metallo quali ringhiere, cancelli, barre metalliche (fabbro) come la pree-sistente, o di attività di tipo terziario. Si prescrive inoltre:

- La non ammissibilità di lavorazioni in periodo notturno
- L'obbligo di insediare eventuali nuovi macchinari unicamente nella parte retrostante dell'area produttiva
- L'obbligo di prevedere opere di mitigazione acustica laddove non siano rispettati i limiti di emissione acustica al confine proprietà

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-08-04**

Descrizione: Area all'incrocio delle vie Rivoli e Neghelli a ridosso del Centro Storico

Obiettivi: Contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	0,5 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	7,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA B	INTERVENTO S.U.E	TAV. N.	AREA SUE-08-06
--------------------	------------------	---------	-----------------------

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici nel rispetto degli elementi e dei caratteri architettonici degli affacci sulle vie

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	0,5 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	80%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	80%
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	20%

Norme specifiche

Gli interventi di ampliamento o sopraelevazione una – tantum suindicati sono subordinati alle seguenti condizioni:
 - Al rispetto dei caratteri tipologici dell' edificio preesistente
 - Al prioritario recupero di superfici coperte esistenti originariamente non adibite alla destinazione residenziale

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-08-07**

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. / ab
It	0,33 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	80%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	mq/ab

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-08-08**

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. / ab
It	0,87 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	80%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	11,50 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	13,50 mq/ab

Norme specifiche

L'area a servizi calcolata nella misura di 11,5 mq/ab è destinata interamente a parcheggi. L'intervento è subordinato alla cessione e sistemazione del tratto di collegamento della via Cittadella con la via Alberto Nota, come indicato in maniera prescrittiva sulla cartografia di PRGC, con una sezione minima della carreggiata di mt. 5,00. È consentito reperire su soletta anziché su terrapieno la quota di verde privato di cui all'articolo 9 comma 6.4 delle N. d'A. al P.R.G.C

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-08-09**

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. / ab
It	1,33 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	80%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	11,50 mq/ab
Hf	16,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	13,50 mq/ab

Norme specifiche

Nell'area per i fabbricati vincolati (art. 24 c. 1 e 2 L.R. 56/77 e s.m.i.) è ammessa oltre l'intervento di recupero con allineamento della copertura a quella del fabbricato esistente posto all'incrocio di viale Regina Margherita e via Gay dei Quarti la fedele ricostruzione della ex limoncera in base al progetto originale del 1820, previa demolizione e realizzazione di parcheggi interrati anche pubblici (var. 21) e per gli edifici individuati sulla tavola di PRG (Tav. P4), è prevista la demolizione e ricostruzione (D/NC) da attuare sulla base di un P.d.R. unitario che rispetti le indicazioni riportate nella tavola di PRGC e la volumetria ammessa è pari a mc. 14.100

Vincoli

L'intervento di demolizione e nuova costruzione (D/NC) dovrà rispettare di massima la sagoma di massimo ingombro indicata sulla relativa tavola di PRGC (Tav. P4).
È derogata la verifica di cui all'art.9 punto 6.4. delle N.d.A. e il nuovo porticato su viale Regina Margherita dovrà avere un'altezza non inferiore a mt. 4,00 in analogia ai porticati esistenti sullo stesso viale verso la p.za Umberto I e i locali al piano terreno del nuovo fabbricato potranno avere altezze corrispondenti e computati nel volume complessivo con altezza virtuale di mt. 3,00.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. / ab
It	0,58 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	80%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	11,50 mq/ab
Hf	16,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	13,50 mq/ab

Norme specifiche

Le indicazioni relative al collegamento pedonale tra il viale Regina Margherita ed il viale Rimembranza sono indicative, l'area destinata a parcheggio (S4) è prescrittiva. : E' previsto un intervento di ristrutturazione urbanistica (RU) con demolizione dei fabbricati esistenti e ricostruzione secondo gli allineamenti e la sagoma di massimo ingombro riportata sulla relativa tavola di PRGC (Tav. P4).

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	0,67 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

La sagoma di massimo ingombro indicata sulla relativa tavola di PRGC (Tav. P4), e le aree destinate a servizi di interesse collettivo sono prescrittivi, mentre l'ubicazione planimetrica delle aree, da destinarsi a parcheggio per la residenza e per il terziario, sono indicative, e saranno definiti dal SUE.

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-08-12**

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	0,83 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	16,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

La sagoma di massimo ingombro indicata sulla relativa tavola di PRGC (Tav. P4), è prescrittiva.

Vincoli**Prescrizioni**

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-08-13**

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. / ab
It	0,58 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

E' previsto un intervento di ristrutturazione urbanistica, con demolizione dei fabbricati esistenti, e ricostruzione secondo gli allineamenti e la sagoma di massimo ingombro indicata sulla relativa tavola di PRGC (Tav. P4), per l'allargamento dell'incrocio tra le vie Giolitti e Castellazzo. L'indice di edificabilità territoriale è di 1,75 mc./mq.oltre al recupero dellam volumetria dell'edificio previsto in demolizione. L'ubicazione planimetrica dell'area 8.5.3.1, da destinarsi a parcheggio, è prescrittiva.

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-08-14**

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	1 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Valgono le norme specifiche del SUE approvato con D.G.C n. Del

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV	10,50 m	Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

E' previsto il solo recupero della volumetria esistente

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-08-16**

Descrizione: Area residenziali esistenti all'interno del Centro Storico

Obiettivi: Favorire il recupero degli immobili per un uso residenziale e terziario migliorando lo standard edilizio e la qualità ambientale, anche modificando il disegno dei lotti ma salvaguardando e valorizzando il carattere urbanistico-storico degli spazi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Valgono le norme specifiche del SUE approvato con D.G.C n. _____ Del _____

Vincoli

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA B	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Ba-09-04
-------------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Aree a edificazione consolidata recente a destinazione prevalentemente residenziale a carattere uni/bifamiliare posta a sud della circonvallazione interna lungo strada Volvera

Obbiettivi: Conservazione e miglioramento degli standards edilizi e abitativi con lieve incremento mediante l'utilizzo della capacità insediativa residua.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	allineamenti in atto	RC	70%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV	5 mq/ab	Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Gli ampliamenti dovranno armonizzarsi con le caratteristiche architettoniche ed edilizie esistenti. E' fatto obbligo a partire da interventi di Rsa adeguare le recinzioni agli allineamenti stradali individuati in cartografia di P.R.G.C.. In presenza di allineamenti in atto a distanza inferiore ai 5 m dalle strade, per gli edifici esistenti sono ammessi ampliamenti in conformità a tali allineamenti. Per tutti gli edifici d edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati a carattere plurifamiliare ricadenti nelle presenti aree, valgono le norme previste per le aree di categoria Bb.

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano site a nord della circonvallazione interna e il torrente Sangone

Obbiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.3 **Destinazioni secondarie:** P3

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

L'area è inserita all'interno dell'anagrafe dei siti da bonificare di cui all'art. 26 delle N.d.A.

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 11 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione lungo str. Piosasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P4 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	10%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA De-09-01

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione lungo str. Piosasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.3 **Destinazioni secondarie:** C1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	20%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Aree a destinazione non agricola in contesto agricolo lungo la circonvallazione esterna

Obiettivi: Contenere il grado di compromissione edilizia e urbanistica

Destinazione prevalente: P2.3 **Destinazioni secondarie:**

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA D	INTERVENTO S.U.E	TAV. N.	AREA e SUE-09-06
--------------------	-------------------------	---------	-------------------------

Descrizione: Sono aree libere di trasformazione con prevalente destinazione commerciale e produttiva, ubicate lungo str. Piossasco.

Obiettivi: Obiettivo del PRGC la ricucitura del tessuto urbanistico e il recupero di aree per mitigazione ambientale.

Destinazione prevalente: C1 **Destinazioni secondarie:** C2 P2.2 Te4

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	S.U.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	S.U.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC		<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>					

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq/ab
It	0,9 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	60 %
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2965 mq
Hf	7,5 m	SPV		Standards monetizzabili :	0

Norme specifiche

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si vedano la schede 7 e 8 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e private da realizzare nel te

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA B	INTERVENTO S.U.E	TAV. N.	AREA a SUE-09-05
--------------------	------------------	---------	-------------------------

Descrizione: Sono aree poste a sud-est del concentrico, tra via Genova, strada Pendina, e la nuova asta di circonvallazione interna sud (a proseguimento di via dei Fraschei).

Obiettivi: Consentire un intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso residenziale di tipo privato a completamento e ricucitura del tessuto esistente e degli insediamenti già realizzati con gli ultimi PPA, e nel contempo recuperare aree per servizi pubblici, ad integrazione di quelle necessarie per soddisfare il fabbisogno di aree per servizi

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq./ab
It	0,15 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	40 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

E' facoltà dei soggetti attuatori inserire capacità edificatoria aggiuntiva sino al 50% dell'ammessa per interventi di edilizia agevolata e sovvenzionata la cui quota sarà da concordare con l'A.C.

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni**Geologiche**

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda le schede 9 e 10 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e private da realizzare nel t

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA d	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Db-10-04
--------------------	----------------	---------	------------------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a est della circonvallazione interna

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.2 **Destinazioni secondarie:** Tc3 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli**

l'area è inserita all'interno dell'anagrafe dei siti da bonificare di cui all'art. 26 delle N.d.A. In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA d	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA e Db-10-11
--------------------	-----------------------	---------	------------------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a est della circonvallazione interna

Obbiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.2 **Destinazioni secondarie:** Tc3 Tc2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It		DS	≥ 5,00	RC	50%
If	1 mq/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf		SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

l'area è inserita all'interno dell'anagrafe dei siti da bonificare di cui all'art. 26 delle N.d.A. In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli ela

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA d	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA e Db-10-08
--------------------	----------------	---------	------------------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a est della circonvallazione interna

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.2 **Destinazioni secondarie:** C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt
Uf	DC	≥ 5,00	IUR
It	DS	≥ 5,00	RC
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:
Hf	SPV		Standards monetizzabili :

Norme specifiche

Vincoli

l'area è inserita all'interno dell'anagrafe dei siti da bonificare di cui all'art. 26 delle N.d.A. In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli ela

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA d	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA e Db-10-10
-------------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a est della circonvallazione interna

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli ela

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **B**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-10-01**

Descrizione: Sono aree libere in contesto residenziale non ancora urbanizzate di rilevante dimensioni site tra le vie Calvino, Marconi e circonvallazione esterna

Obbiettivi: Consentirne la trasformazione urbanistica in attuazione di interventi a prevalente destinazione residenziale in una successione attuativa coerente con la corretta programmazione degli interventi infrastrutturali tecnologici e dei ser-vizi. Sono destinate ad assorbire le quote più rilevanti degli incrementi insediativi e a contribuire a soddisfare anche i fabbisogni pregressi di aree per servizi pubblici

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** T4

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	0,23 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	22700 mq
Hf	13,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

7,5 m lungo via Lazio

Norme**specifiche**

La definizione planimetrica delle aree per servizi (S3), (S4), dovrà costituire un sistema coerente con quelle esistenti, e dovrà garantire la quantità minima di 22.700 mq. così suddivisi: mq/ab. 14,5 per parcheggi pubblici destinati all' insediamento previsto nell' area per complessivi indicativi mq. 5.700; aree per verde e sport, o piazza polifunzionale destinati all' insediamento previsto nell' area ed a parziale soddisfacimento del fabbisogno pregresso e previsto del Distretto per complessivi indicativi mq. 17.000

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **D**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-10-02**

Descrizione: Sono aree libere in contesto residenziale non ancora urbanizzate di rilevante dimensioni site tra le vie Calvino, Marconi e circonvallazione esterna

Obbiettivi: Consentirne la trasformazione urbanistica in attuazione di interventi a prevalente destinazione residenziale in una successione attuativa coerente con la corretta programmazione degli interventi infrastrutturali tecnologici e dei ser-vizi. Sono destinate

Destinazione prevalente: T1 **Destinazioni secondarie:** T2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	1 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	20 m	SPV		Standards monetizzabili :	25 mq/ab

Norme specifiche

Lo standard a parcheggio potrà essere assolto attraverso la realizzazione di strutture pluripiano interrante assoggettate all'uso pubblico. Dovrà essere prevista una cortina verde (con funzioni di mascheramento e mitigazione acustica) a protezione delle aree residenziali adiacenti.
L'altezza massima degli edifici è di m. 20.
È consentita la possibilità di dividere l'intervento in sub-ambiti, ferme restando le norme generali di legge in merito alle distanze.
Quale opera indotta dovrà essere sistemata, a carico del proponente la viabilità costituente controviale del-la SP6 nel tratto corrispondente all'ingresso e uscita della SP6

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **D**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-10-03**

Descrizione: Sono aree libere in contesto residenziale non ancora urbanizzate di rilevante dimensioni site tra le vie Calvino, Marconi e circonvallazione esterna

Obbiettivi: Consentirne la trasformazione urbanistica in attuazione di interventi a prevalente destinazione residenziale in una successione attuativa coerente con la corretta programmazione degli interventi infrastrutturali tecnologici e dei ser-vizi. Sono destinate

Destinazione prevalente: T1 **Destinazioni secondarie:** T2 Tc2 Tc4

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Per l' attuazione valgono i disposti dei relativi P.I.P. approvati sulle prime con deliberazione Commissario Straordinario n. 58 dell' 1/8/1994 integrata con deliberazione Comm. Straord. n. 61 del 6/9/1994, così come modificate dalla Variante n°1 del P.I.P. con deliberazione consiliare n° 9 del 15.02.2000, dalla Variante n°2 del P.I.P.

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA d	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Db-11-01
--------------------	-----------------------	---------	------------------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a cavallo di strada Torino e comprese tra i comuni di Rivalta e Beinasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It 50 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	100%
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Gli interventi di AS, Nc, e D/Nc su lotti prospicienti via Torino sono subordinati alla formazione di un viale in continuità con l'esistente.

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni**Geologiche**

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si vedano le schede 16 e 17 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è sempre obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e soprattutto non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Gli approfondimenti tecnici dovranno valutare il possibile innesco di fenomeni di liquefazione. Se le verifiche tecniche indicheranno come possibile il fenomeno della liquefazione, dovranno essere esplicitate in sintonia con il progettista delle strutture le soluzioni tecniche da adottare in fase di progettazione (es. interventi di consolidamento o di trasmissione differente del carico). Se le verifiche tecniche escluderanno il fenomeno della liquefazione, ai sensi del D.M. 14/01/2008 Cap. 7.11.3.4.2, il geologo incaricato dovrà dichiarare in modo esplicito che in caso di sisma nel sito oggetto dell'intervento non sono possibili fenomeni di annullamento della resistenza a taglio a carico del terreno di fondazione. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conosc

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a cavallo di strada Torino e comprese tra i comuni di Rivalta e Beinasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

<u>Ut</u>	<u>D</u> > 10,00	<u>SPVt</u>
<u>Uf</u>	<u>DC</u> ≥ 5,00	<u>IUR</u> mq. /ab
<u>It</u> 0,50 mq/mq	<u>DS</u> ≥ 5,00	<u>RC</u> 50%
<u>If</u>	<u>SPPr</u> 1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito: 100%
<u>Hf</u>	<u>SPV</u>	Standards monetizzabili :

Norme specifiche

Gli interventi di AS, Nc, e D/Nc su lotti prospicienti via Torino sono subordinati alla formazione di un viale in continuità con l'esistente.

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si vedano le schede 16 e 17 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è sempre obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA d	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Db-11-05
--------------------	----------------	---------	------------------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a cavallo di strada Torino e comprese tra i comuni di Rivalta e Beinasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** C2 Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It 0,50 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	100%
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli**

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni**Geologiche**

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si vedano le schede 16 e 17 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è sempre obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a cavallo di strada Torino e comprese tra i comuni di Rivalta e Beinasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: Tc4 **Destinazioni secondarie:** C2 Tc2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

L'insediamento di attività terziarie a carattere commerciale-direzionale, o i cambi di destinazione d'uso delle volumetrie esistenti a favore del commerciale – direzionale, ove previsti dai successivi paragrafi del presente articolo, è subordinato al reperimento all'interno dell'area degli standard di cui all'Art. 21 punto 3) L.R. 56/77 e s.m.i. . Si applicano inoltre i disposti della L.426/71, della D.C.R. n. 965-1344 del 24/1/95 e della Circolare della Giunta Regionale del Piemonte n. 13/CAE/URE

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **d** INTERVENTO Dir TAV. N. AREA **a Db-11-09**

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a cavallo di strada Torino e comprese tra i comuni di Rivalta e Beinasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Tc4 Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It 0,50 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	100%
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si vedano le schede 16 e 17 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è sempre obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **d** INTERVENTO Dir TAV. N. AREA **a Db-11-10**

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a cavallo di strada Torino e comprese tra i comuni di Rivalta e Beinasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** T1 Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	100%
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si vedano le schede 16 e 17 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è sempre obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA d	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Db-11-12
--------------------	----------------	---------	------------------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a cavallo di strada Torino e comprese tra i comuni di Rivalta e Beinasco

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	100%
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Non sono ammessi aumenti di superfici impermeabili.

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica l'area è inserita all'interno dell'anagrafe dei siti da bonificare di cui all'art. 26 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si vedano le schede 16 e 17 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è sempre obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Aree a destinazione terziaria esistenti che si confermano nella loro destinazione lungo str. Torino

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Tc1 Tc4 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Per mutamenti di destinazione d'uso è fatto obbligo la cessione della dotazione a standards prevista per legge. Gli interventi di AS, Nc, e D/Nc su lotti prospicienti via Torino sono subordinati alla formazione di un viale in continuità con l'esistente.

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Aree a destinazione terziaria esistenti che si confermano nella loro destinazione lungo str. Torino

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Tc2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Per mutamenti di destinazione d'uso è fatto obbligo la cessione della dotazione a standards prevista per legge. Gli interventi di AS, Nc, e D/Nc su lotti prospicienti via Torino sono subordinati alla formazione di un viale in continuità con l'esistente

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elenchi

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Sono aree libere in contesto produttivo non ancora urbanizzate di rilevante dimensioni site a nord di str. Torino

Obbiettivi: Consentirne la trasformazione urbanistica in attuazione di interventi a prevalente destinazione terziaria commerciale alle relative aree di mitigazione

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** C1 C2 Tc2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D > 10,00	SPVt
Uf	DC ≥ 5,00	IUR mq. /ab
It 0,33 mq/mq	DS ≥ 5,00	RC 50%
If	SPPr 1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:
Hf	SPV	Standards monetizzabili : 100%

Norme specifiche

L'attuazione dell'area è subordinata alla sistemazione a parco ed alla dismissione dell'area 11.4.5.2, destinata a servizi di interesse generale (parco fluviale), area compresa nella delimitazione dell'area la cui dimensione ed ubicazione è prescrittiva. Gli standard di cui all' art. 21 primo comma punto 3) e secondo comma, della L.R. 56/77 e s.m.i ne-cessari alla realizzazione dell' insediamento terziario o commerciale potranno essere totalmente as-soggettati all' uso pubblico
 Gli interventi ammessi, poiché ubicati all' interno del Piano d'area del sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po, approvato con D.C.R. n. 982 - 4328 dell'8 Marzo 1995 , sono subordinati alla preventiva autorizzazione regionale ai sensi della L. 431/85.

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Sono aree libere in contesto produttivo non ancora urbanizzate di rilevante dimensioni site a nord di str. Torino

Obbiettivi: Consentirne la trasformazione urbanistica in attuazione di interventi a prevalente destinazione terziaria commerciale alle relative aree di mitigazione

Destinazione prevalente: C2 **Destinazioni secondarie:** P2.1 Tc2 Tc4

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D > 10,00	SPVt
Uf	DC ≥ 5,00	IUR mq. /ab
It 0,33 mq/mq	DS ≥ 5,00	RC 50%
If	SPPr 1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:
Hf	SPV	Standards monetizzabili : 100%

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione:

Obiettivi:

Destinazione prevalente: P2.2 Destinazioni secondarie: _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Non sono ammesse nuove attività o modifiche ad attività esistenti tali da renderle soggette agli articoli 6 e 8 del d.lgs 334/1999 e s.m.i. nel caso in cui presentino eventi incidentali a "ricaduta ambientale".

Acustica

CATEGORIA D	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Db-12-10
--------------------	----------------	---------	------------------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site nella frazione di Borgaretto

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni**

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA D	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Db-12-06
--------------------	----------------	---------	------------------------

e Db-12-10

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site nella frazione di Borgaretto

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Rc C2 Rf

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli ela

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **D**

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA **Dc-12-01**

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site nella frazione di Borgaretto

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2,2 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **D**

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA **Dc-12-02**

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site nella frazione di Borgaretto

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: C2 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	0,33 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	50%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf		SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli ela

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Aree a destinazione prevalentemente commerciale esistenti che si confermano nella loro destinazione site nella frazione di Borgaretto

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: C2 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Sono ammesse attività commerciali e terziarie in genere, come previsto nei Criteri approvati con D.C.C. n. 51 del 26/07/2008 (localizzazione L1.3). Gli standard di cui all'art. 21 primo comma punto 3) e secondo comma, della L.R. 56/77 e s.m.i necessari alla realizzazione dell'insediamento terziario o commerciale potranno essere totalmente assoggettati all'uso pubblico

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **D**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-12-01**

Descrizione: Sono aree libere in contesto produttivo non ancora urbanizzate di rilevante dimensioni site ai confini della frazione Borgaretto

Obiettivi: Aree libere in adiacenza di un contesto produttivo

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It 0,33 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli**

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni**Geologiche**

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 15 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e private da realizzare nel territorio della Repubblica.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Al fine di permettere l'introduzione di una fascia cuscinetto che non interessi l'edificato, le costruzioni non dovranno distare meno di 20 metri dal confine sud del perimetro d'area.

Descrizione:

Obiettivi:

Destinazione prevalente: Rf Destinazioni secondarie: _____

Interventi Ammessi

MN	<input type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	mq/ab

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Non ammissibilità di insediamento di categorie A e B di cui alla tabella 1 del DM 9 maggio 2001 come riportato a seguire: 1. Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione maggiore di 1,5 m²/m². 2. Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti). 3. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti). 4. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti). 5. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1.000 al chiuso). 6. Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1.000 persone/ giorno).

Acustica

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site nell'area nord del Sangone

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Vedere SUE approvato e terminato per il quale valgono ancora le norme.

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli ela

Ambientali Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R. Non ammissibilità di insediamento di categorie A e B di cui alla tabella 1 del DM 9 maggio 2001 come riportato a seguire:
 1. Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione maggiore di 1,5 m³/m². 2. Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità – ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti). 3. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto – ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti). 4. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso – ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti). 5. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio – ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1.000 al chiuso). 6. Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1.000 persone/ giorno).

Acustica

CATEGORIA D	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Db-13-06
--------------------	----------------	---------	------------------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site nell'area nord del Sangone

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni**

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **D**

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA **Dc-13-01**

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a nord della Tangenziale di Torino

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2,2 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	100%

Norme specifiche

con l'ampliamento del proseguimento della via San Felice del Comune di Beinasco via a ml. 15 come indicato sulla tavola di P.R.G.C..

Vincoli
Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.
Acustica

CATEGORIA D	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA De-13-02
--------------------	-----------------------	---------	----------------------

Descrizione: Aree a destinazione prevalentemente commerciale esistenti che si confermano nella loro destinazione site nella frazione di Borgaretto

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: Tc2 **Destinazioni secondarie:** Tc4 C2 C1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	100%

Norme specifiche

Sono ammesse attività commerciali e terziarie in genere, come previsto nei Criteri approvati con D.C.C. n. 51 del 26/07/2008 (localizzazione L1.3). Gli standard di cui all'art. 21 primo comma punto 3) e secondo comma, della L.R. 56/77 e s.m.i .

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli el

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si in

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **D**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-13-01**

Descrizione: Sono aree libere in contesto produttivo non ancora urbanizzate di rilevante dimensioni site a nord e a sud della tangenziale di Torino

Obiettivi: Consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It 0,33 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	100%
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Nella fabbricazione dovranno essere rispettati le distanze di ml. 30 dal ciglio della strada tangenziale di Torino e i vincoli derivanti dalla presenza di elettrodotti. La viabilità indicata in PRGC è prescrittiva, con larghezza del sedime di mt. 15,00.

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Non sono ammesse nuove attività o modifiche ad attività esistenti tali da renderle soggette agli articoli 6 e 8 del d.lgs 334/1999 e s.m.i. nel caso in cui presentino pericolo di eventi incidentali di tipo energetico o tossico.
Non sono ammessi "stabilimenti sottosoglia" che prevedono la conservazione o l'impiego in quantità superiori al 20% delle rispettive soglie relative all'applicazione degli obblighi di cui all'articolo 6 del d.lgs 334/1999 e s.m.i di :

a) sostanze e/o preparati i cui alle categorie 1, 2 e 10 della Parte 2 che presentino, rispettivamente, i rischi descritti dalle frasi R23, R26 e R29;

Acustica

Descrizione: Sono aree libere in contesto produttivo non ancora urbanizzate di rilevante dimensioni site a sud della tangenziale di Torino lungo str. S. Luigi

Obbiettivi: Consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti.

Destinazione prevalente: P2.2 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D > 10,00	SPVt
Uf	DC ≥ 5,00	IUR mq. /ab
It 0,30 mq/mq	DS ≥ 5,00	RC %
If	SPPr 1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito: 7200 mq
Hf	SPV	Standards monetizzabili : 0

Norme specifiche

Lo S.U.E. che interessa le aree in oggetto dovrà prevedere la realizzazione dell'asta di collegamento tra la via San Luigi e la via Bellezia, come indicato sulla tavola di PRGC, individuare le aree per servizi di tipo S6-S7, per indicativi mq. 7.200; L'indice di utilizzazione territoriale (i.ut.) è fissato in 0,3 mq./mq. L'intervento è subordinato ai disposti relativi alle fasce di rispetto ai pozzi, come individuate sulla relativa cartografia di PRGC"

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Non sono ammesse nuove attività o modifiche ad attività esistenti tali da renderle soggette agli articoli 6 e 8 del d.lgs 334/1999 e s.m.i. nel caso in cui presentino pericolo di eventi incidentali di tipo energetico o tossico. Non sono ammessi "stabilimenti sottosoglia" che prevedono la conservazione o l'impiego in quantità superiori al 20% delle rispettive soglie relative all'applicazione degli obblighi di cui all'articolo 6 del d.lgs 334/1999 e s.m.i di :
a) sostanze e/o preparati i cui alle categorie 1, 2 e 10 della Parte 2 che presentino, rispettivamente, i rischi descritti dalle frasi R23, R26 e R29;
b) sostanze e preparati di cui alle categorie 6 e 7b della Parte 2;
c) prodotti petroliferi come definiti dalla Parte 1.

Acustica

CATEGORIA D	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Db-14-03
--------------------	-----------------------	---------	------------------------

Descrizione: Aree produttive esistenti che si confermano nella loro destinazione site a sud della circonvallazione estma

Obbiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Per l'area Db-14-02 sono previste destinazioni Rf e Tc1 e d è consentito per l'edificio residenziale e terziario esistente la possibilità di ampliamento una-tantum previsto per le aree di categoria Ba e Bc

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 13 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA E	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Eb-14-04
-------------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Aree a destinazione residenziale in contesto agricolo site a sud della circonvallazione esterna

Obiettivi: Contenere il grado di compromissione edilizia e urbanistica

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,15 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf		SPV		Standards monetizzabili :	

Norme

specifiche

Per gli edifici a destinazione impropria esistenti all'adozione del vigente PRGC, sono consentiti interventi di manutenzione (MN) e risanamento conservativo (RC).
Il cambio di destinazione d'uso con attività propria dell'area con interventi di RsV e la dismissione dei relativi standards di cui all'art. 21 L.R. 56/77

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 11 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA E	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Eb-14-08
-------------	----------------	---------	-----------------

più -10-12-13-14

Descrizione: Aree a destinazione residenziale in contesto agricolo site a sud della circonvallazione esterna

Obiettivi: Contenere il grado di compromissione edilizia e urbanistica

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

per gli edifici a destinazione impropria esistenti all'adozione del vigente PRGC, sono consentiti interventi di manutenzione (MN) e risanamento conservativo (RC).
Il cambio di destinazione d'uso con attività propria dell'area con interventi di RsV e la dismissione dei relativi standards di cui all'art. 21 L.R. 56/77

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **D**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-14-01**

Descrizione: Sono aree di media dimensione situate a sud ovest del concentrico lungo la circonvallazione in corrispondenza dello svincolo tra la circonvallazione medesima e la SS dei laghi di Avigliana.

Obbiettivi: consentire un insediamento di nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso di servizio alle attività del trasporto pubblico, e nel contempo riqualificare un'area oggi compromessa da attività improprie

Destinazione prevalente: P2.2 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It 0,15 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	30%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

La destinazione d'uso è di servizio alle attività connesse al trasporto e a verde pubblico di filtro ambientale; è consentito l'insediamento di attività sussidiarie al trasporto (uffici, ristorazione, ecc con esclusione di attività ricettive), e per il rifornimento energetico, nei limiti e secondo i disposti di cui all'art. 42 delle presenti norme

Vincoli

L'intera area 14.4.8.1 per complessivi indicativi mq., è destinata a verde di filtro ambientale e concorre alla determinazione della superficie territoriale destinata agli stessi. La rete viaria, come definita dalla tavola di PRGC dovrà attestarsi sulla bretella a collegamento della circonvallazione sud di Orbassano con la SS dei laghi di Avigliana, secondo le indicazioni riportate in cartografia. L'altezza dei fabbricati non dovrà essere superiore a mt. 9,00.

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

--

Acustica

--

CATEGORIA D	INTERVENTO S.U.E	TAV. N.	AREA SUE-14-02
--------------------	-------------------------	---------	-----------------------

Descrizione: Sono aree libere in contesto produttivo non ancora urbanizzate di rilevante dimensioni site a sud-EST della circonvallazione esterna lungo la sp174

Obiettivi: Consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti.

Destinazione prevalente: P2.2 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche**Vincoli**

Microzona B del rischio sismico – classi I e II della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni**Geologiche**

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 13 dell'elaborato G2. Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 11 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le cos

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Sono aree poste a sud ovest del concentrico lungo la circovallazione in corrispondenza dello svincolo tra la circovallazione medesima e la SS de laghi di Avigliana

Obiettivi: Consentire un intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d' uso residenziale di tipo privato a completamento e ricucitura del tessuto esistente e degli insediamenti già realizzati e aree per servizi pubblici, ad integrazione di quelle necessarie per soddisfare il fabbisogno di aree per servizi

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,15 mc/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If	0,35 mc/mq	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe I della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 12 dell'elaborato G2. Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 11 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le cos

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Non sono ammesse nuove attività o modifiche ad attività esistenti tali da renderle soggette agli articoli 6 e 8 del d.lgs 334/1999 e s.m.i. nel caso in cui presentino pericolo di eventi incidentali tossico

Acustica

CATEGORIA **D**

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA **De-15-01**

Descrizione: Aree a prevalente destinazione terziaria esistenti che si confermano nella loro destinazione nella frazione tetti Valfrè

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: C2 **Destinazioni secondarie:** C1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **D**

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA **De-15-02**

Descrizione: Aree a prevalente destinazione terziaria esistenti che si confermano nella loro destinazione nella frazione tetti Valfrè

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: T1 **Destinazioni secondarie:** C2 C1

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	0,6 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	40,00%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	10,5	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Sono le aree, comprese in ambito agricolo e delimitate tra la SP143, la fraz. Tetti Valfrè e la Tan-genziale Torino – Pinerolo.

Obiettivi: Area destinata a circuito per quad e motocross

Destinazione prevalente: T3 **Destinazioni secondarie:** T2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	ax 400 mq di cui 200 di volume chiu
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Le costruzioni realizzabili in base al presente punto 9.7 (maneggio e strutture annesse) sono vincolate per l'esclusiva attività ippica. In caso di cessazione di tale attività le costruzioni e aree di pertinenza non potranno essere utilizzate per altre destinazioni d'uso, salvo quelle agricole disciplinate dal pre-sente art. 43. gli spazi pubblici potranno essere interamente assoggettati all'uso pubblico.

Vincoli

- le aree impermeabilizzate (area del rimessaggio moto e l'eventualmente settore di ricezione dei mezzi in arri-vo) devono essere attrezzate con impianto di disoleazione e depurazione;
- realizzazione di un sistema di bagnatura dei percorsi di gara e degli spazi in terra mediante getti in pressione di acqua nebulizzata;
- il gestore dell'attività dovrà eseguire un monitoraggio acustico in almeno 1 postazione in prossimità del cir-cuito, ma esterno al sedime ed in una altra presso i ricettori più esposti. Il monitoraggio avrà cadenza annuale, durante lo svolgimento di competizioni, o su richiesta da parte dell'amministrazione comunale in concomitanza di specifici eventi
- qualunque modifica sostanziale al circuito o all'attività che possa avere ripercussioni sulle emissioni sonore, dovrà essere prontamente segnalata agli uffici comunali competenti.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Sono le aree, comprese in ambito agricolo e delimitate tra la SP143, la fraz. Tetti Valfrè e la Tan-genziale Torino – Pinerolo.

Obiettivi: La realizzazione di Centro Ippico e dei manufatti accessori di servizio oltre alla creazione delle aree di compensazione ambientale (v. Mosaico ambientale illustrato nella Tav. EP4 e in Tab. 6 del Rapporto Ambientale - RA).
Le attività previste sono quelle indicate al paragrafo 5.1.3.2 "Tipologia delle opere" del RA.

Destinazione prevalente: T3 **Destinazioni secondarie:** T2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,20 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	10	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Vincoli

Progetto unitario coordinato delle aree 14.4.11 e 14.4.11.1 facente parte integrante e sostanziale del Permesso di costruzione convenzionato. Potenziamento della SP143 e realizzazione di una rotonda di accesso all'area così come indicato nella tav. P3.3. Le caratteristiche geometriche della viabilità e della rotonda saranno concordate con il competente ufficio della Provincia di Torino a alla condizione che non vengano interessate aree di sedime ricadenti nella delimitazione dell'area Parco come individuata della L.R. 16/2011.
Realizzazione della pista ciclabile prevista dal programma regionale di ripristino delle connessioni storiche tra "Sangone e Stupinigi" (progetto Corona Verde).
Ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione l'area è riconosciuta quale insediamento turistico e di tempo libero di cui alla L.R. n. 18 del 8.7.1999

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **B**

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA **Bb-16-01**

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente con tipologia ad alloggi aggregati pluripiano site ai margini del confini di Beinasco

Obbiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:**

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Aree a destinazione residenziale in contesto agricolo site a sud della circonvallazione esterna

Obiettivi: Contenere il grado di compromissione edilizia e urbanistica

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** C2 Tc1

Interventi Ammessi

MN	<input type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,15 mc/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf		SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

per gli edifici a destinazione impropria esistenti all'adozione del vigente PRGC, sono consentiti interventi di manutenzione (MN) e risanamento conservativo (RC).
Il cambio di destinazione d'uso con attività propria dell'area con interventi di RsV e la D/NC

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **C**INTERVENTO **S.U.E**

TAV. N.

AREA **SUE-16-01**

Descrizione: Sono aree non edificate al confine con l'abitato del comune di Beinasco, che risultano pertinenze dei lotti residenziali confinanti

Obiettivi: Consentire un intervento di ampliamento e nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso residenziale di tipo privato a completamento e ricucitura del tessuto esistente

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,15 mc/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Sono soggette alla costruzione di una strada alberata e alle aree di mitigazione

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni**Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

Descrizione: Sono aree non edificate al confine lungo la strada S.Luigi che ricomprendono all'interno la cascina Gonzole.

Obiettivi: Consentire un intervento di ampliamento e nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso residenziale di tipo privato se la cascina diventerà oggetto di interventi legati alla NLTL

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV	10,50 m	Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Sono soggette alla costruzione di una strada alberata e alle aree di mitigazione - L'indice di edificabilità fondiaria è pari a 0,5 mq/mq riferito alla sola area Cb. L'intervento è legato al recupero delle cascina Gonzole compartio 1 e al suo riuso per finalità pubbliche quali (attività ospedaliera, universitarie e cantieri NLTL)

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classe II della pericolosità geomorfologica – fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (settore confinante con Beinasco).

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 19 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e private da realizzare nel territorio della Repubblica.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA	INTERVENTO Dir	TAV. N.	AREA a Bb-17-13
-----------	----------------	---------	-----------------

Descrizione: Area a edificazione consolidata recente caratterizzata da edifici unie bi-familiari nella fraz. Tetti Valfrè

Obiettivi: Conservare l'impianto urbano e edilizio esistente.

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** Tc1 C2

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa,	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Vincoli

In caso di incremento della superficie impermeabile valgono i disposti di cui all'art. 34 delle N.d.A.

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA B	INTERVENTO S.U.E	TAV. N.	AREA SUE-17-03
--------------------	------------------	---------	-----------------------

Descrizione: Sono aree non edificate poste nella fraz. Tetti Valfrè.

Obiettivi: Consentire un intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso residenziale di tipo privato a completamento e ricucitura del tessuto esistente

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC			
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,15 mc/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	25 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Vincoli

Microzona B del rischio sismico – classi II e IIIb4 della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 14 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sito-specifico. In tal caso agli uffici tecnici comunali dovrà essere consegnata apposita certificazione rilasciata da soggetto tecnico-scientifico competente. Mentre resta obbligatorio l'approfondimento geologico e geotecnico. Si impone sempre la scrupolosa osservanza del D.M. 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni", ricordando che tali norme si applicano a tutte le opere pubbliche e private da realizzare nel territorio della Repubblica.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Aree dello scalo ferroviario di Orbassano

Obiettivi:

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa	<input type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

Nell'ambito delle aree ferroviarie sono realizzabili tutti gli interventi finalizzati all'espletamento dell' attività propria delle FF.SS, ai sensi e nei limiti della Legge 17 maggio 1985 n. 210.

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Aree produttive comprese tra il SITO e le scalo ferroviario di Orbassano

Obiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: P2.1 **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nel Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

CATEGORIA **D**

INTERVENTO Dir

TAV. N.

AREA **FS-18-01**

Descrizione: Aree destinata alla caserma della Guardi di Finanza sita a sud del SITO

Obbiettivi: Obiettivo del PRGC è il contenimento del grado di compromissione urbanistica consentendo gli interventi necessari per evitare l'obsolescenza fisica, tecnologica e funzionale degli edifici e degli impianti esistenti.

Destinazione prevalente: Tc4 **Destinazioni secondarie:**

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. / ab
It	DS	≥ 5,00	RC	%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche**Vincoli****Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.**Acustica**

CATEGORIA **D**

INTERVENTO S.U.E

TAV. N.

AREA **SUE-18-01**

Descrizione: Sono aree urbanizzate in contesto produttivo sul quale sorge il SITO che si confermano nella loro destinazione

Obiettivi: Consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti.

Destinazione prevalente: P2.2 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut	D	> 10,00	SPVt	
Uf	DC	≥ 5,00	IUR	mq. /ab
It	DS	≥ 5,00	RC	50%
If	SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	2,5 mq/ab
Hf	SPV		Standards monetizzabili :	22,5 mq/ab

Norme specifiche

Valgono le norme del P.I.P. scaduto di cui si confermano gli indici e gli allineamenti in attesa dell'adozione di un nuovo strumento esecutivo

Vincoli**Prescrizioni****Geologiche**

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Non ammissibilità di insediamento di categorie A e B di cui alla tabella 1 del DM 9 maggio 2001 come riportato a seguire:
 1. Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione maggiore di 1,5 m²/m². 2. Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti). 3. Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti). 4. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti). 5. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1.000 al chiuso). 6. Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1.000 persone/ giorno).

Acustica

Descrizione: Sono aree urbanizzate in contesto produttivo sul quale sorge il SITO che si confermano nella loro destinazione

Obiettivi: Consentire il completamento degli isolati favorendo la ricucitura del tessuto urbanistico nel rispetto delle caratteristiche ambientali prevalenti.

Destinazione prevalente: P2.2 **Destinazioni secondarie:** Rc

Interventi Ammessi

<u>MN</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>AS</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>RU</u>	<input type="checkbox"/>
<u>RA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>NC</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>NI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>RC</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>D/NC</u>	<input type="checkbox"/>		
<u>Rsa, b, v</u>	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

<u>Ut</u>	<u>D</u> > 10,00	<u>SPVt</u>
<u>Uf</u>	<u>DC</u> ≥ 5,00	<u>IUR</u> mq. /ab
<u>It</u> 0,40 mq/mq	<u>DS</u> ≥ 5,00	<u>RC</u> 50%
<u>If</u> 0,60 mq/mq	<u>SPPr</u> 1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito: 2,5 mq/ab
<u>Hf</u>	<u>SPV</u>	Standards monetizzabili : 22,5 mq/ab

Norme specifiche

Vincoli

Prescrizioni

Geologiche

Ad esclusione delle aree di nuovo insediamento individuate nel nuovo piano regolatore generale, per le aree di nuovo insediamento individuate nelle varianti strutturali nr. 12 e nr. 19 valgono i vincoli normativi e le prescrizioni tecniche di cui agli elaborati G4 e G5 (Variante Strutturale nr. 12) e G2 e G2/A (Variante Strutturale nr. 19). Una volta approvato dalla Regione lo studio di microzonazione sismica, vincoli normativi e prescrizioni tecniche a carattere sismico varranno anche per le aree di nuovo insediamento di cui alle varianti precedenti.

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica

Descrizione: Sono aree non edificate poste a nord ai confini con il comune di Rivalta

Obiettivi: Consentire un intervento di nuovo impianto (NI) con destinazione d'uso residenziale di tipo privato a completamento e ricucitura del tessuto esistente

Destinazione prevalente: Rf **Destinazioni secondarie:** _____

Interventi Ammessi

MN	<input checked="" type="checkbox"/>	AS	<input checked="" type="checkbox"/>	RU	<input type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>	NC	<input checked="" type="checkbox"/>	NI	<input checked="" type="checkbox"/>
RC	<input checked="" type="checkbox"/>	D/NC	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rsa, b, v	<input checked="" type="checkbox"/>				

Indici e altre specificazioni

Ut		D	> 10,00	SPVt	
Uf		DC	≥ 5,00	IUR	30 mq. /ab
It	0,10 mq/mq	DS	≥ 5,00	RC	%
If		SPPr	1 mq/10 mc	Standards reperiti in ambito:	40 mq/ab
Hf	10,50 m	SPV		Standards monetizzabili :	

Norme specifiche

aree di mitigazione previste in cartografia

Vincoli

Microzona B e C del rischio sismico – classe II e IIIa della pericolosità geomorfologica

Prescrizioni

Geologiche

Per la caratterizzazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica si veda la scheda 20 dell'elaborato G2. Nell'area oggetto di variante è obbligatorio l'approfondimento sismico sito-specifico da effettuarsi tramite indagini geognostiche e/o geofisiche (sondaggi, prove penetrometriche, prospezioni sismiche, ecc...) e non sono consentite correlazioni tra indagini geognostiche esistenti. Gli approfondimenti tecnici dovranno valutare, per il settore sud est il possibile innesco di cedimenti differenziali del terreno di fondazione ai sensi del D.M. 14/01/2008. Se le verifiche tecniche indicheranno come possibile tale fenomeno dovranno essere esplicitate in sintonia con il progettista delle strutture le soluzioni tecniche da adottare in fase di progettazione (es. interventi di consolidamento o di trasmissione differente del carico). Nel caso l'area dovesse ospitare opere strategiche (ai sensi del DM 21.10.2003) sarà necessario raggiungere livelli di conoscenza paragonabili a quelli del livello 3 della MS. Solo in caso di realizzazione di strutture prefabbricate, progettate con sviluppo verticale massimo paragonabile ad edifici con un piano fuori terra ed assemblate per assorbire o smorzare le sollecitazioni prodotte da sisma, è possibile derogare dall'approfondimento sismico sit

Ambientali

Per le aree di nuovo insediamento valgono le norme contenute all'interno del Rapporto Ambientale allegato al presente Piano, per le altre aree valgono i disposti contenuti nei Rapporti Ambientali allegati alle Varianti Strutturali n. 12 e n. 19 che si intendono interamente richiamati.

R.I.R.

Acustica