



Planimetria generale

Scala 1:200

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO DI PERTINENZA AI SENSI DELLA L. 122/89 (LEGGE TOGNOLI)

Verifica del volume lordo della costruzione:
 $((5.33+3.72) \times 6.01) / 2 \times 2 = 54.39 \text{ mq}$
 $54.39 \times 21.40 = 1163.95 \text{ mc}$
 Superficie minima richiesta da destinare a parcheggio di pertinenza:
 1 mq ogni 10 mc di costruzione
 $1163.95 / 10 = 116.40 \text{ mq}$

SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO IN PROGETTO:
 $24.00 \times 5.00 = 120.00 \text{ mq}$

$120.00 \text{ mq} > 116.40 \text{ mq}$ VERIFICA POSITIVA

Scala 1:200

VERIFICA DEL RAPPORTO DI COPERTURA - ART.33 NTA DEL PRGC

SUPERFICIE FONDIARIA=990 mq
RAPPORTO DI COPERTURA: MAX 50% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE=495 mq
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO=21.46x12.38=265.67 mq
 $495 \text{ mq} > 265.67 \text{ mq}$ VERIFICA POSITIVA

Scala 1:200

VERIFICA DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

- $(6.25 \times 5.13) / 2 = 16.03 \text{ mq}$
- $((8.74 + 6.25) \times 7.60) / 2 = 56.96 \text{ mq}$
- $12.73 \times 17.68 = 225.07 \text{ mq}$
- $(1.32 \times 7.93) / 2 = 5.23 \text{ mq}$
- $((3.24 + 1.92) \times 7.87) / 2 = 20.30 \text{ mq}$
- $((4.36 + 2.56) \times 13.56) / 2 = 46.92 \text{ mq}$
- $3.24 \times 20.84 = 67.52 \text{ mq}$
- $4.36 \times 8.84 = 38.54 \text{ mq}$
- $1.31 \times 4.52 = 5.92 \text{ mq}$
- $1.19 \times 4.34 = 5.16 \text{ mq}$
- $(1.19 \times 24.90) / 2 = 14.82 \text{ mq}$
- $24.90 \times 4.82 = 120.01 \text{ mq}$
- $7.54 \times 1.20 = 9.05 \text{ mq}$
- $3.70 \times 1.66 = 6.14 \text{ mq}$
- $16.02 \times 25.32 = 405.63 \text{ mq}$
- $(5.23 + 10.83 + 1.03 + 0.75 + 0.77 + 4.55 + 0.50 + 0.36 + 0.26 + 6.10) \times 1.50 = 45.57 \text{ mq}$

TOTALE 1088.87 mq

Scala 1:200

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DESTINATA A SERVIZI E/O PARCHEGGIO PUBBLICO AI SENSI DELLA L.U.R. n.56/77 e s.m.i. art. n.21

SUPERFICIE TERRITORIALE=1089 mq
10% della SUPERFICIE FONDIARIA DA DESTINARE A SERVIZI E/O PARCHEGGI =99 mq
SUPERFICIE FONDIARIA=990 mq
 La superficie destinata a servizi e/o parcheggio pubblico è pari a 99 mq. Per tale area si richiede la monetizzazione come indicato al comma 4bis dell'art.21 della LUR 56/77 e smi.

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PRIVATA SU TERRAPIENO - art.9 N.T.A. DEL PRGC

SUPERFICIE MINIMA DESTINATA A VERDE PRIVATO SU TERRAPIENO: 10% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA

VERIFICA DELLA SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO

- $(6.25 \times 5.13) / 2 = 16.03 \text{ mq}$
- $((8.74 + 6.25) \times 7.60) / 2 = 56.96 \text{ mq}$
- $12.73 \times 17.68 = 225.07 \text{ mq}$
- $(1.32 \times 7.93) / 2 = 5.23 \text{ mq}$
- $((3.24 + 1.92) \times 7.87) / 2 = 20.30 \text{ mq}$
- $((4.36 + 2.56) \times 13.56) / 2 = 46.92 \text{ mq}$
- $3.24 \times 20.84 = 67.52 \text{ mq}$
- $4.36 \times 8.84 = 38.54 \text{ mq}$
- $1.31 \times 4.52 = 5.92 \text{ mq}$
- $1.19 \times 4.34 = 5.16 \text{ mq}$
- $(1.19 \times 24.90) / 2 = 14.82 \text{ mq}$
- $24.90 \times 4.82 = 120.01 \text{ mq}$

TOTALE 622.48 mq

SUPERFICIE FONDIARIA=990 mq
SUPERFICIE A VERDE: 10% della SUPERFICIE FONDIARIA=99 mq
SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO= 622.48 mq
 $622.48 \text{ mq} > 99 \text{ mq}$ VERIFICA POSITIVA

Scala 1:200

LEGENDA

- AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO DI PERTINENZA AI SENSI DELLA L.122/89 (LEGGE TOGNOLI)
- AREA DA DESTINARE A VERDE PRIVATO SU TERRAPIENO - art.9 N.T.A. DEL PRGC
- LIMITE AREA DI INTERVENTO



CLIENTE: **AMBIENTHESIS S.p.a.**

PROGETTISTA: **KELSE Engineering**

KELSE Engineering srl
 Via Botticelli 151 - 10154 Torino
 Tel. +39 011 0121581
 Fax. +39 011 0121582

ing. Alberto Sivera
 ing. Riccardo Saverio
 ing. Edoardo

FASE: **PROGETTO**

OGGETTO: Realizzazione nuovi spogliatoi a servizio dell'area di lavorazione Strada Guglielmo Rivalta s.n. - 10043

DESCRIZIONE: Planimetria Generale, Inquadramento territoriale + calcoli di superficie, confini e dotazione area parcheggio

| DATA AGG. | REV. N° | DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO | Preparato da | Approvato da |
|------------|---------|---------------------------|--------------|--------------|
| 03/12/2019 | A | Prima emissione | L.F. | RS |
| 12/06/2020 | B | Seconda emissione | C.P. | RS |

| TITOLO DELL'ELABORAZIONE | COMMISSIONE | FASE | CATEG. | TIPO | Prog. personale |
|---|-------------|------|--------|------|-----------------|
| Planimetria Generale e Inquadramento territoriale | 1719 | DE | A | R | T U O 0 1 |

DATA EMISSIONE: 12/06/2020
 Scala: 1:200
 Tavola: 01/05