

Comune di Orbassano (Torino)

D.C.C. N. 65 DEL 27/10/2017 - PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17BIS, C. 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - PROCEDIMENTO AVVIATO IN SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E S.M.I. PER INTERVENTO DI AMPLIAMENTO IN COMUNE DI ORBASSANO, STR. DEL BOTTONE ANG. VIA SAN LUIGI, DI IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI INSISTENTE SUL COMUNE DI BEINASCO - APPROVAZIONE

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. l'istanza di Sportello Unico delle Attività Produttive di variante semplificata illustrata in premessa e costituita dai seguenti elaborati che, anche se non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Elaborati di variante al P.R.G.C.

- Relazione - modifiche cartografiche e normative – Progetto definitivo
- Relazione geologica-sismica
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- dichiarazione ex art. 8 DPR 160/2010;
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS

Progetto Edilizio

- Elaborati grafici progettuali (Tavole 1, 2, 2a, 3 e 4)
- Dichiarazione progetto strutture e di fattibilità strutturale (mod. 8)
- Dichiarazione proprietà suolo

2) Di dare atto che la variante in oggetto è stata assentita dalla preposta Conferenza dei Servizi, mediante acquisizione del parere favorevole della Regione Piemonte Settore Copianificazione urbanistica area Nord ovest e del Decreto di compatibilità del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino.

3) Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale preposto si è espresso con determinazione dirigenziale n. 459 del 27/07/2017 del Dirigente del II Settore Amministrativo, che, anche se non allegata, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel senso della non assoggettabilità della variante alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di cui all'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.

4) Di dare atto, per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento edilizio :

- che il progetto è soggetto al rilascio di regolare permesso di costruire, in conformità alla variante urbanistica e nell'osservanza delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi di cui alle disposizioni di legge sopra richiamate e degli Enti che ad essa hanno preso parte;
- che il soggetto proponente è tenuto al versamento del contributo di costruzione (da determinarsi nell'ambito procedimentale relativo al rilascio del Permesso di Costruire) a norma del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 46 del 08/06/2016, ivi compreso il contributo straordinario di urbanizzazione per le varianti urbanistiche di cui alla D.G.R. 22- 2974 del 29/02/2016 pari a € 6171,16 (giusta perizia giurata del 18/10/2017 a

firma dell'arch. C. Cattaneo);

5) Di dare mandato al Dirigente preposto affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni atti a conseguire il perfezionamento della presente deliberazione e in particolare:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, condizione di efficacia della Variante Semplificata in oggetto;

- previo perfezionamento degli atti e dei pagamenti dei contributi di cui sopra, al rilascio del Permesso di Costruire, il quale ai sensi del D.P.R. 160/2010, assumerà validità all'interno del Procedimento Unico con l'emanazione del Provvedimento Unico Finale da parte del SUAP.

6) Di pubblicare la presente deliberazione sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del Dlgs 33/2013 e s.m.i.;

(omissis)