



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate

valutazioni.ambientali@regione.piemonte.it

Data Segnatura di protocollo riportata nei metadati
Protocollo del sistema documentale DoQui ACTA
Classificazione 13.200.60 VASCOM 017/COM/2020

Al Settore Copianificazione urbanistica
Area Nord- Ovest

E, pc Al SUAP Orbassano
protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

OGGETTO: Comune di Orbassano (TO). Partecipazione della Regione in qualità di soggetto con competenza ambientale alla Fase di verifica di assoggettabilità alla VAS di competenza comunale inerente la Variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, L.r. 56/1977 e s.m.i. per la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio dell'area di lavorazione. Proponente Ambienthesis SpA

Contributo dell'Organo tecnico regionale.

Con riferimento alla Fase di Verifica di assoggettabilità della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) di competenza comunale in oggetto, si trasmette il contributo dell'organo tecnico regionale redatto a seguito dell'istruttoria condotta secondo le disposizioni normative e regolamentari di riferimento statali e regionali vigenti in materia (d.lgs. 152/2006, l. 40/1998, d.g.r. 9.06.2008, n. 12-8931 e d.g.r. 29.02.2016, n. 25-2977 - B.U. 10.03.2016, n. 10), ai fini della formulazione del parere unico regionale nell'ambito della conferenza di servizi.

Il parere unico, espressione anche del parere regionale di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.lgs. 152/2006, sarà oggetto di valutazione da parte dell'autorità competente comunale ai fini dell'espressione del provvedimento di verifica di cui all'art. 12, comma 4 del d.lgs. 152/2006.

La Variante urbanistica presentata è finalizzata alla realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio dell'impianto produttivo esistente, distanti dall'area di lavorazione e con annessa infermeria e punto ristoro, nel Comune di Orbassano. La nuova collocazione prevede inoltre lo smantellamento del blocco spogliatoi esistente, all'interno dell'area di lavorazione.

L'area interessata è la piattaforma polifunzionale di Orbassano in località SITO, Interporto Nord, in strada Grugliasco-Rivalta. La superficie interessata dal nuovo blocco spogliatoi è di mq.460 con un piano di calpestio sopraelevato di cm.30 rispetto al piano di campagna, altezza netta di mt.2.70 in lamiera e tetto a falde.



Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate

valutazioni.ambientali@regione.piemonte.it

L'intervento proposto è volto ad una razionalizzazione degli spazi a disposizione necessari per ottimizzare il ciclo produttivo, garantendo in tal modo una razionale fruibilità dell'area e inserendosi comunque in un contesto territoriale già urbanizzato.

L'area complessivamente (area 18.1.3 di categoria G) è normata all'art.33, al comma 8.10 delle NtA e classificata "Sedime Centro Intermodale Merci (C.I.M.), destinata a "edificazione consolidata con edifici a carattere industriale, commerciale o di deposito", mentre viene individuata al comma 8.10bis la nuova sub area 18.1.3 SUAP interessata dalla Variante in esame.

Mitigazione

La Variante pur comportando un'impermeabilizzazione di suolo libero, configura una bassa criticità degli impatti ambientali, prevedendo l'eliminazione di un'area prativa a sua volta già circondata dall'impianto produttivo esistente.

L'area interessata dalla Variante non è soggetta a vincoli ambientali e non interferisce con elementi ambientali significativi e con zone di protezione speciale per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica.

Ciò nonostante si evidenzia dal Documento di verifica, al cap. 8.5, che l'area ricade all'interno dell'attività "Sotto soglia Seveso" e la Variante riguarda tale attività. Pertanto il Comune di Orbassano, dotato del documento R.I.R. approvato con DCC n.29 del 28/05/2010, dovrà attentamente verificare che la previsione della Variante sia compatibile con tale documento e con le norme di attuazione previste dal PRGC generale del Comune di Orbassano.

Al fine di garantire soluzioni che tutelino il contesto territoriale e ambientale interessato, per quanto riguarda i nuovi spogliatoi, si valuti la possibilità di soluzioni adeguate di schermatura tale da ridurre la visibilità del nuovo fabbricato da eventuali punti di osservazione del percorso veicolare, ed attenuare in tal modo la rilevanza percettiva della nuova volumetria.

Rumore

La tematica viene succintamente sviluppata al cap.8.3 del Documento di verifica; il Comune di Orbassano è dotato di Piano di zonizzazione acustica approvato con DCC n.50 del 20/07/2007 e pur nella considerazione dell'esigua entità dell'intervento proposto si ritiene opportuno la presentazione di una relazione integrativa specifica che verifichi adeguatamente la compatibilità acustica dell'intervento previsto con la classificazione acustica del territorio comunale vigente, in riferimento alla DGR 6 agosto 2001, n. 85-3802.

Laddove necessario, dovranno quindi essere adeguati i regolamenti comunali e i piani di risanamento di cui all'art. 6 della l.r. 52/2000.



*Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate*

valutazioni.ambientali@regione.piemonte.it

Analizzato il Documento tecnico di verifica trasmesso, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS, fatte salve eventuali ulteriori considerazioni e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale e dai soggetti interessati nell'ambito della fase di consultazione, condotta dall'autorità competente comunale, secondo quanto disposto dalla d.g.r. n. 25-2977 del 29.02.2016, e ferma restando la competenza della medesima autorità ad esprimere il provvedimento di verifica di cui all'art. 12, comma 4 del d.lgs. 152/2006.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

(ing. Salvatore SCIFO)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Il Funzionario istruttore:

Elisabetta Giachino

elisabetta.giachino@regione.piemonte.it

tel. 011.432 2535